

PROJET BEAUVAIS VALLEE DU THERAIN

La zone industrielle n°1 au fil du temps et en images...



1936

Une zone peu urbanisée

Un site industriel majeur : l'usine La Brosse et Dupont



1956

L'avenue Kennedy est créée avec une desserte de la Z.I n°1



1972

Après La Brosse et Dupont, le site de l'usine Bosch marque le paysage industriel de la zone



1978

Cette photo met en exergue les remblaiements importants effectués dans les années 70 sur le site de l'usine La Brosse et Dupont.



1989



Secteur sud du site La Brosse et Dupont avant démolition

En décembre 2007, l'O.P.A.C a fait l'acquisition d'un terrain à l'angle des rues du Pont d'Arcole et Emmaus. Depuis, une vingtaine de logements collectifs y a été réalisé.



La SA HLM du Beauvaisis a fait l'acquisition d'un terrain à l'angle des rues du Pont d'Arcole et Emmaus. 72 logements collectifs y ont été construits.



Un nouveau secteur d'habitat à développer....

une recomposition de la ville sur elle- même

dans une démarche de développement durable...

**Un programme d'aménagement
des futurs espaces publics
s'inscrivant dans...**

la géographie du site

Réinvestir la vallée du Thérain....

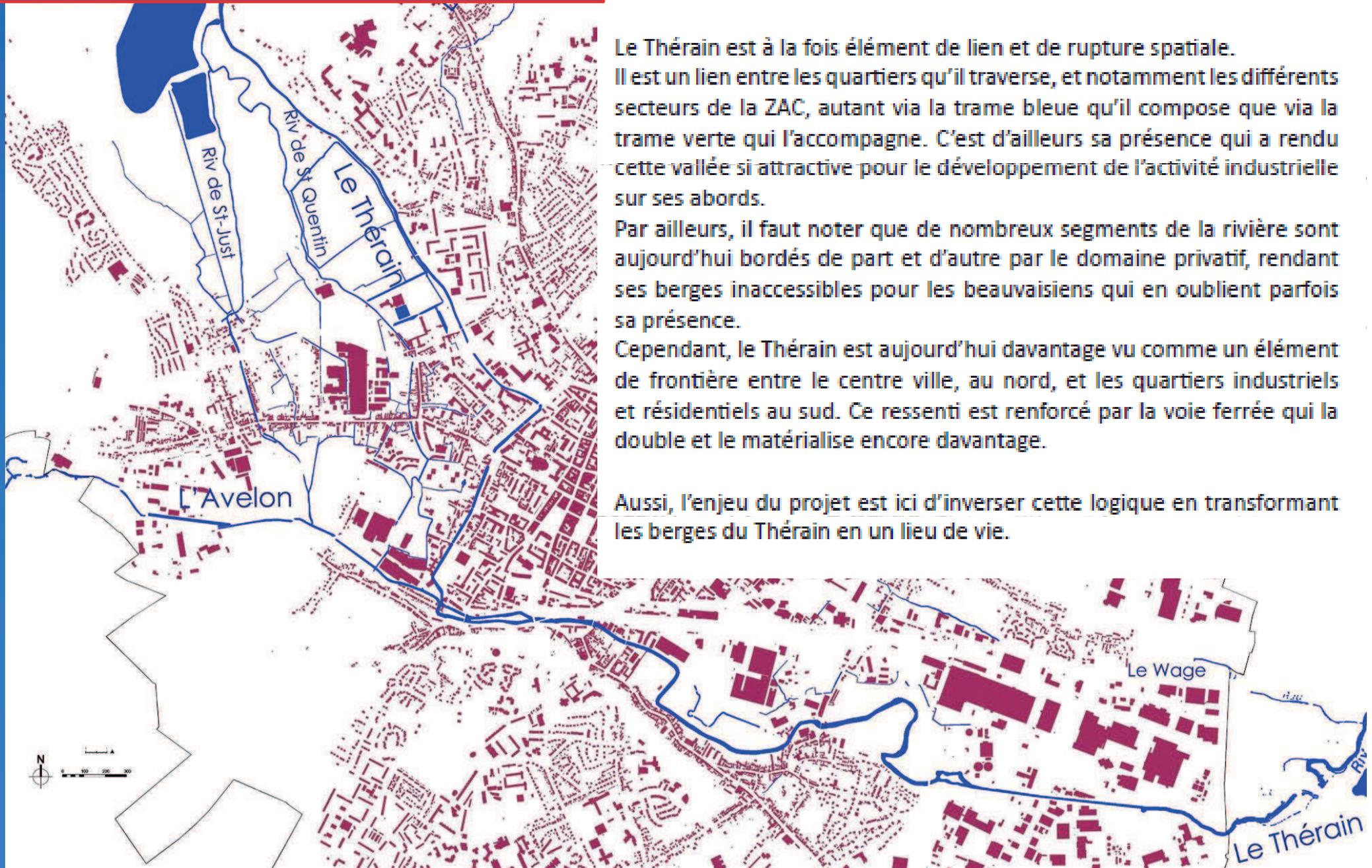
LE THÉRAIN, FIL CONDUCTEUR OUBLIÉ

Le Thérain est à la fois élément de lien et de rupture spatiale. Il est un lien entre les quartiers qu'il traverse, et notamment les différents secteurs de la ZAC, autant via la trame bleue qu'il compose que via la trame verte qui l'accompagne. C'est d'ailleurs sa présence qui a rendu cette vallée si attractive pour le développement de l'activité industrielle sur ses abords.

Par ailleurs, il faut noter que de nombreux segments de la rivière sont aujourd'hui bordés de part et d'autre par le domaine privatif, rendant ses berges inaccessibles pour les beauvaisiens qui en oublient parfois sa présence.

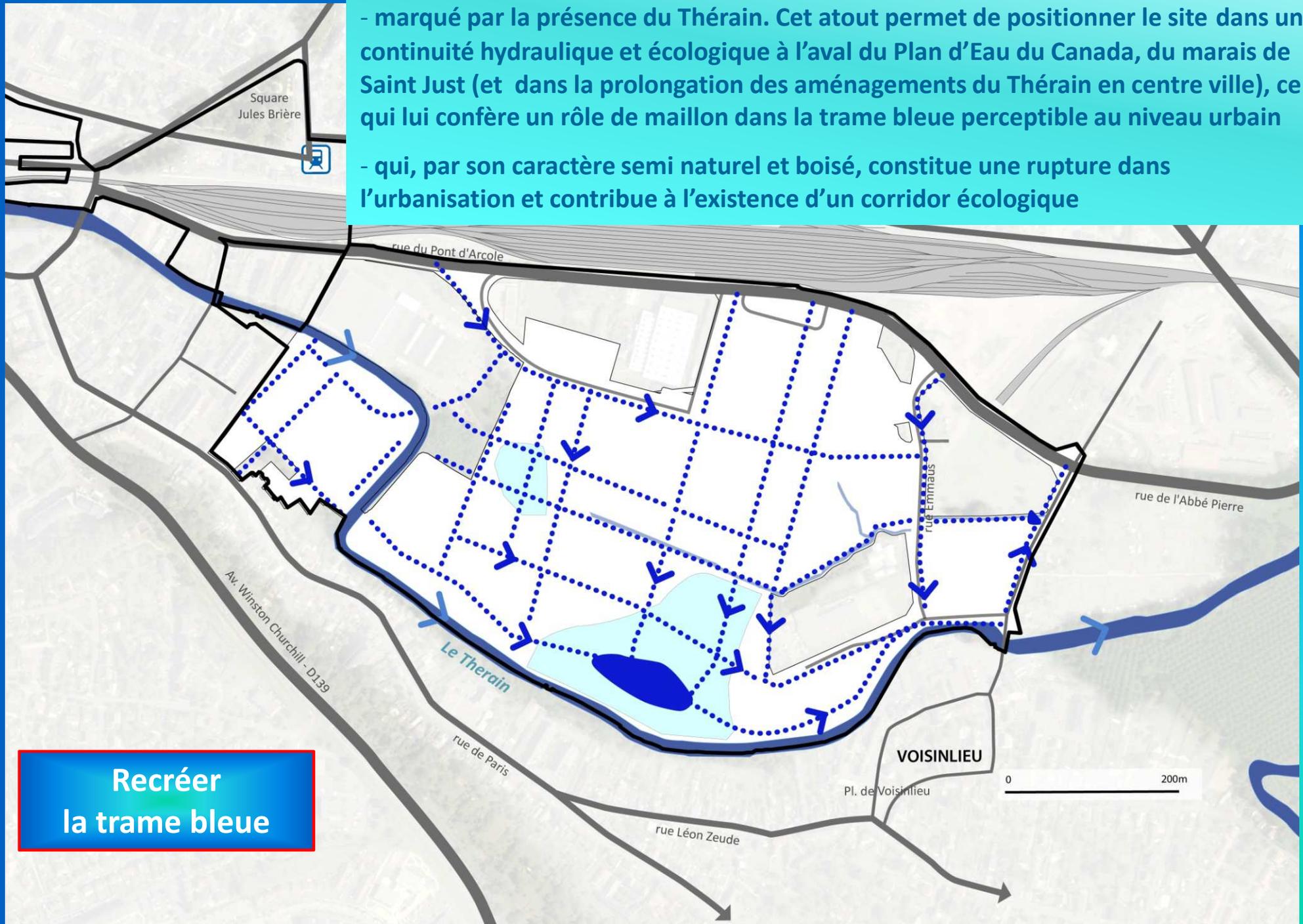
Cependant, le Thérain est aujourd'hui davantage vu comme un élément de frontière entre le centre ville, au nord, et les quartiers industriels et résidentiels au sud. Ce ressenti est renforcé par la voie ferrée qui la double et le matérialise encore davantage.

Aussi, l'enjeu du projet est ici d'inverser cette logique en transformant les berges du Thérain en un lieu de vie.



Un site :

- marqué par la présence du Thérain. Cet atout permet de positionner le site dans une continuité hydraulique et écologique à l'aval du Plan d'Eau du Canada, du marais de Saint Just (et dans la prolongation des aménagements du Thérain en centre ville), ce qui lui confère un rôle de maillon dans la trame bleue perceptible au niveau urbain
- qui, par son caractère semi naturel et boisé, constitue une rupture dans l'urbanisation et contribue à l'existence d'un corridor écologique



**Recréer
la trame bleue**

**Un programme d'aménagement
des futurs espaces publics
s'inscrivant dans...**

l'Histoire du site

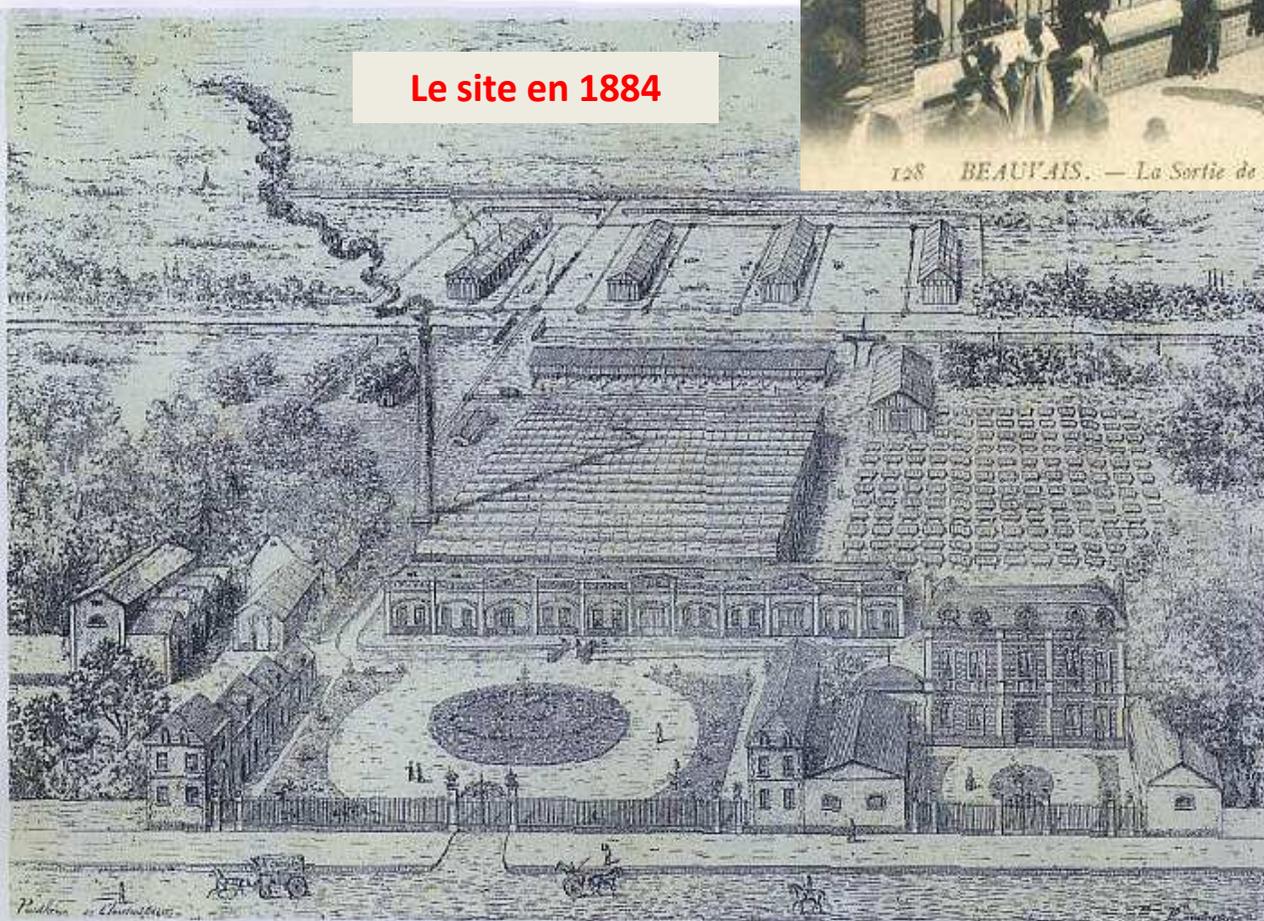
L'USINE LA BROSSSE ET DUPONT :

Industrie historique de la ville, la brosserie La Brosse et Dupont a été créée en 1846 et a été le premier fournisseur de brosses à dent du pays en 1972. Cependant elle a connu un déclin progressif de son activité dans les années 2000 à cause de la concurrence asiatique. L'usine fonctionne encore aujourd'hui mais avec un nombre restreint d'employés et une production nettement diminuée, spécialisée dans les produits haut de gamme. Une partie des ateliers ont été détruits depuis. L'Architecte des Bâtiments de France a cependant sauvé les deux façades en briques dont la qualité et le style architectural participent à la conservation du génie du lieu.



128 BEAUVAIS. — La Sortie de l'Usine Dupont. — LL.

Le site en 1884



VUE DE LA MANUFACTURE DE BROSSERIE DE N. A. DUPONT, A BEAUVAIS 1884

Un patrimoine
industriel
à valoriser
et à faire
découvrir...

**Valoriser les atouts du site
en conservant des témoignages de son précédent usage industriel :
un patrimoine à préserver et à valoriser**



Plan des Propriétés de M.A. DUPONT Manufacturier et Conseiller Général et de l'Usine de M^{rs} A. Dupont & C^{ie}

Sur les territoires de BEAUVAIS et d'ALLONNE (Voisinlieu) -Disc-

Echelle de 1/2 Millimètre p.^m (1/2000)

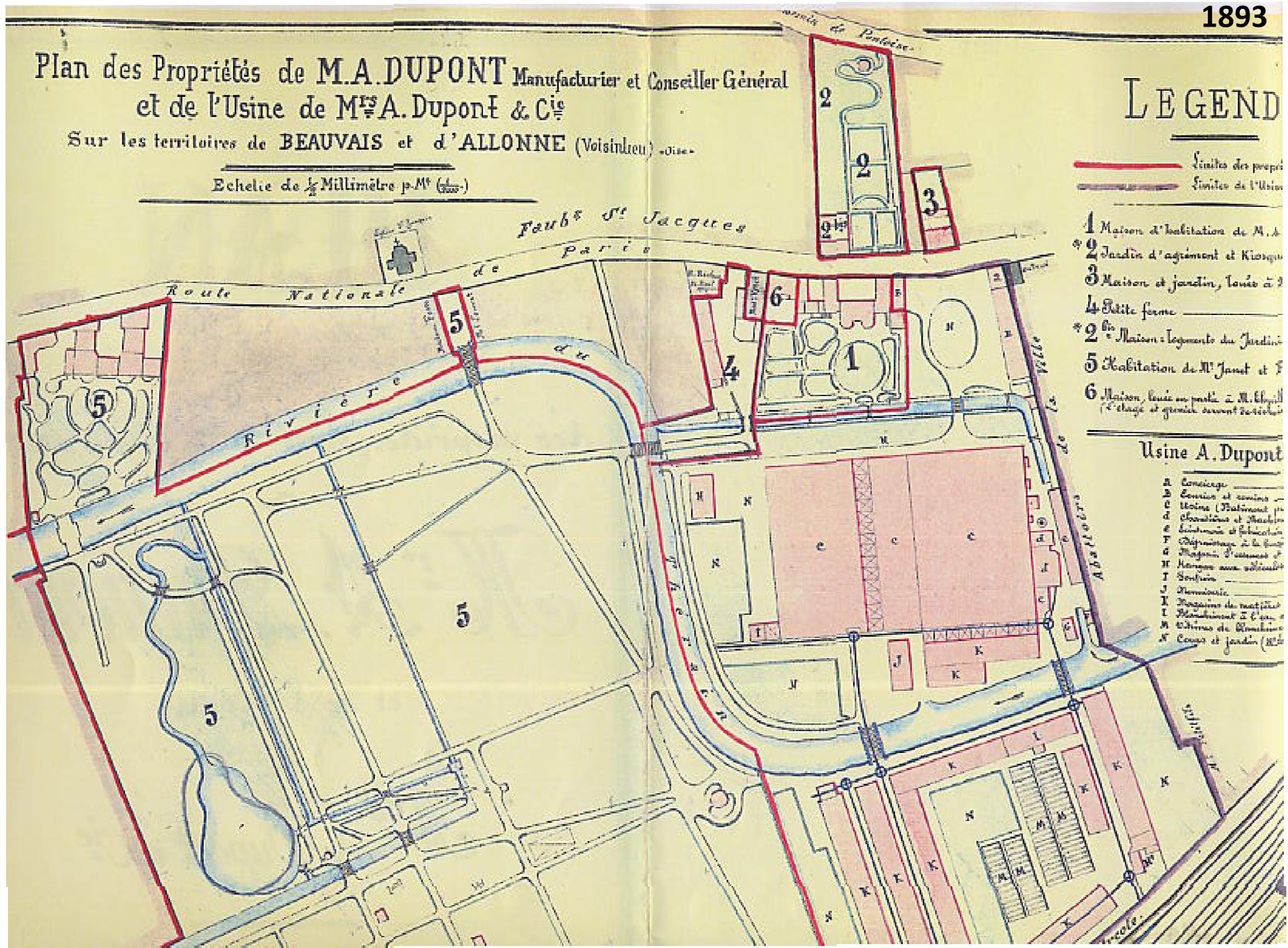
LE GEND

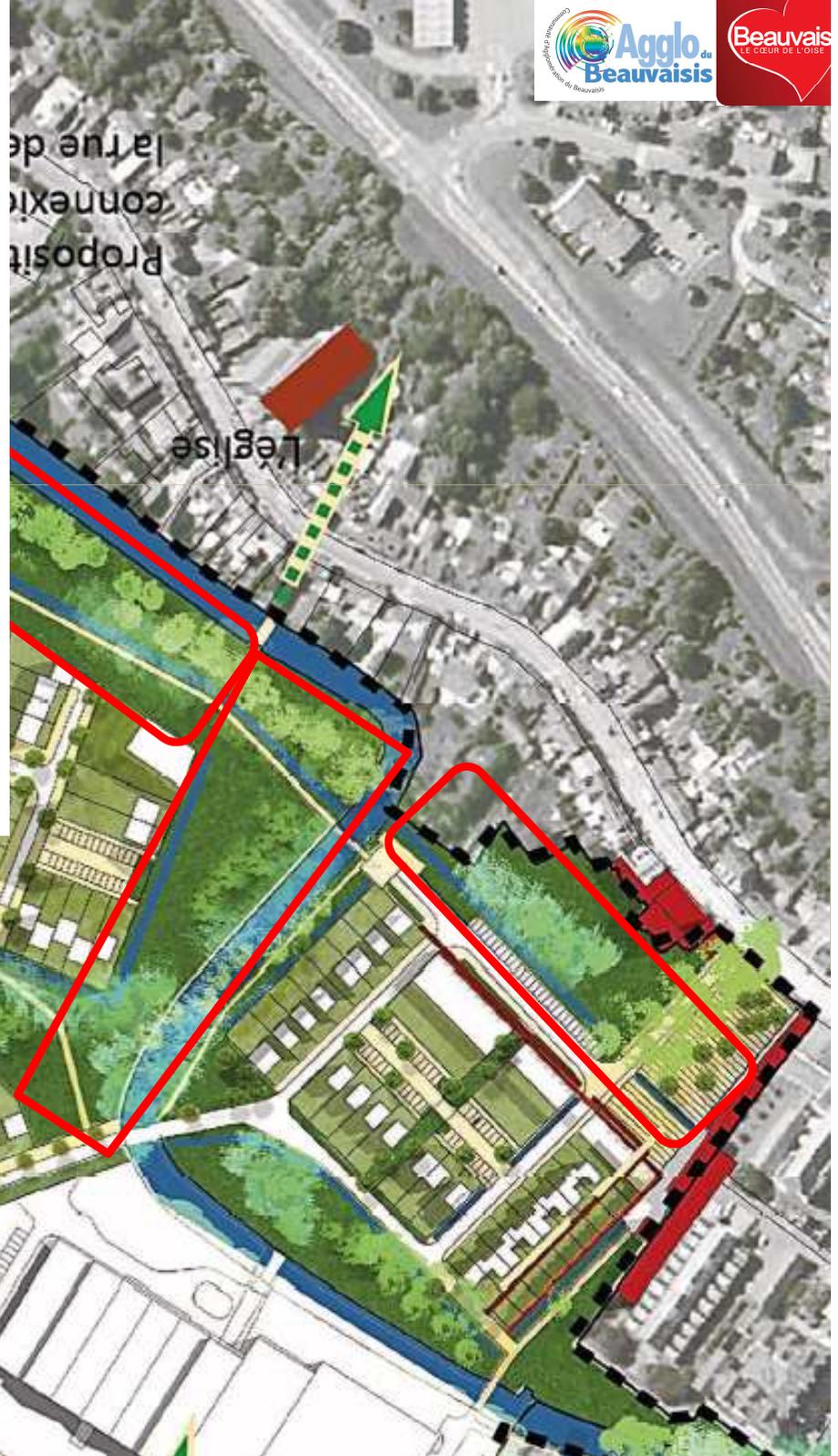
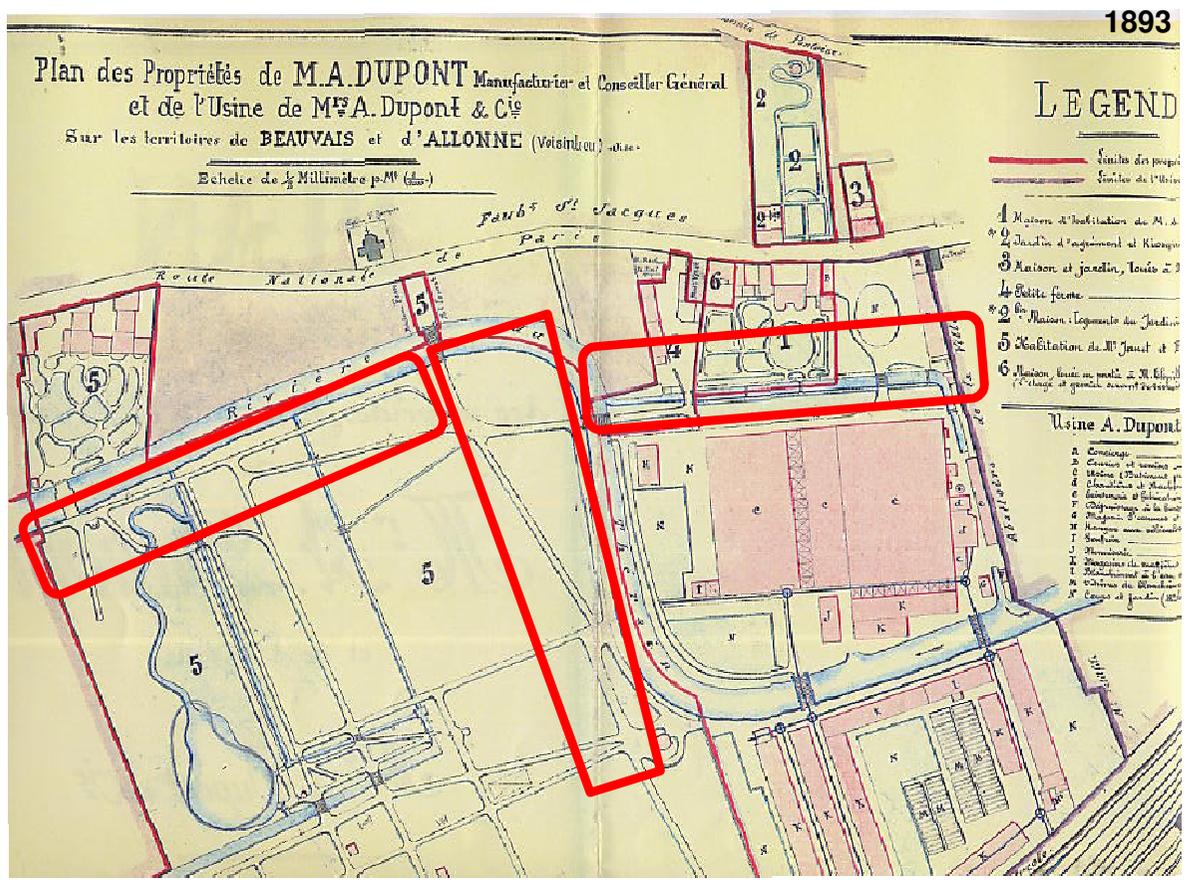
— Limites des propriétés
— Limites de l'Usine

- 1 Maison d'habitation de M. A.
- 2 Jardin d'agrément et kiosque
- 3 Maison et jardin, loués à J.
- 4 Petite ferme
- 5⁶ Maison - logements du Jardin
- 5 Habitation de M. Janet et F.
- 6 Maison, louée en partie à M. Klopff (l'étage et grenier servant de cuisine)

Usine A. Dupont

- A Couloir
- B Cour et remise
- C Boiserie (Bâtiment principal)
- D Cloisonnés et Machines
- E Bâtiments et Bâtiments
- F Dégrainage à la vapeur
- G Magasin d'écoulement
- H Remise aux véhicules
- I Soufflerie
- J Manivelle
- K Magasin de matériel
- L Bâtiment à l'usage de
- M Bâtiment de Réception
- N Cours et jardin (M. A.)





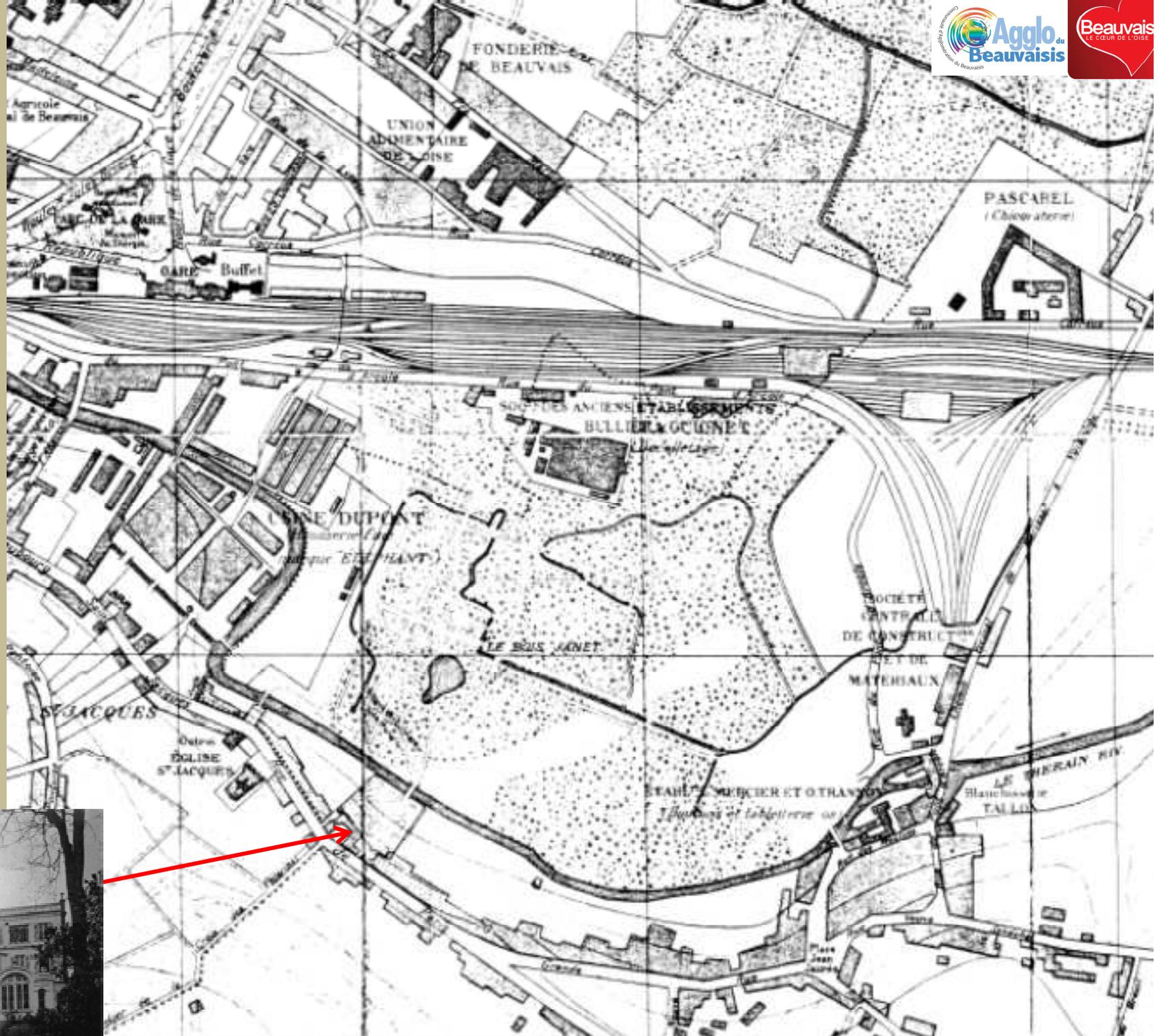
Patrimoine industriel





Les réserves
foncières non bâties
de l'ancienne l'usine
La Brosse et Dupont
(le bois Janet)

Années 30



« La villa des roses »

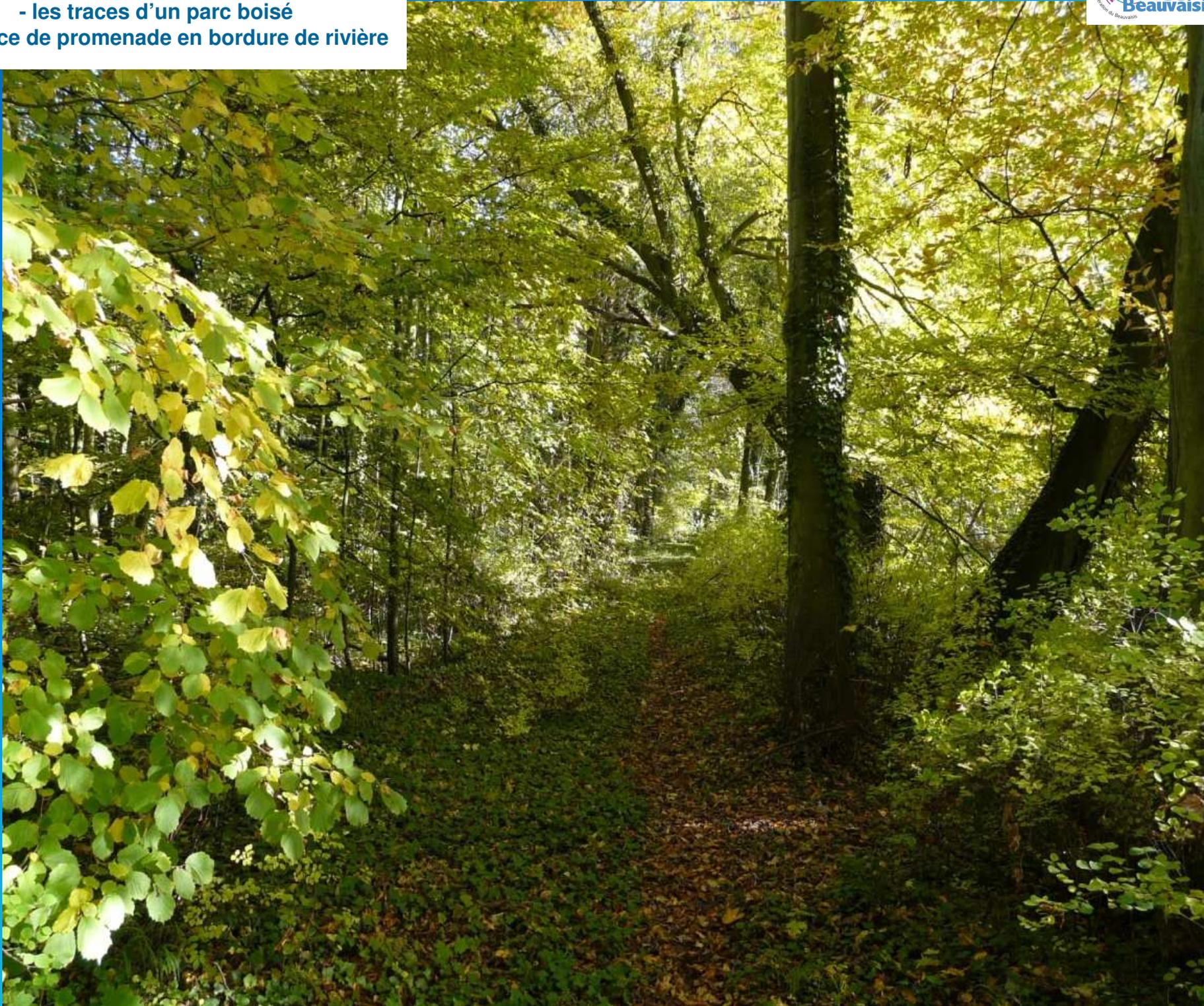
(Source : société Académique de L'Oise)

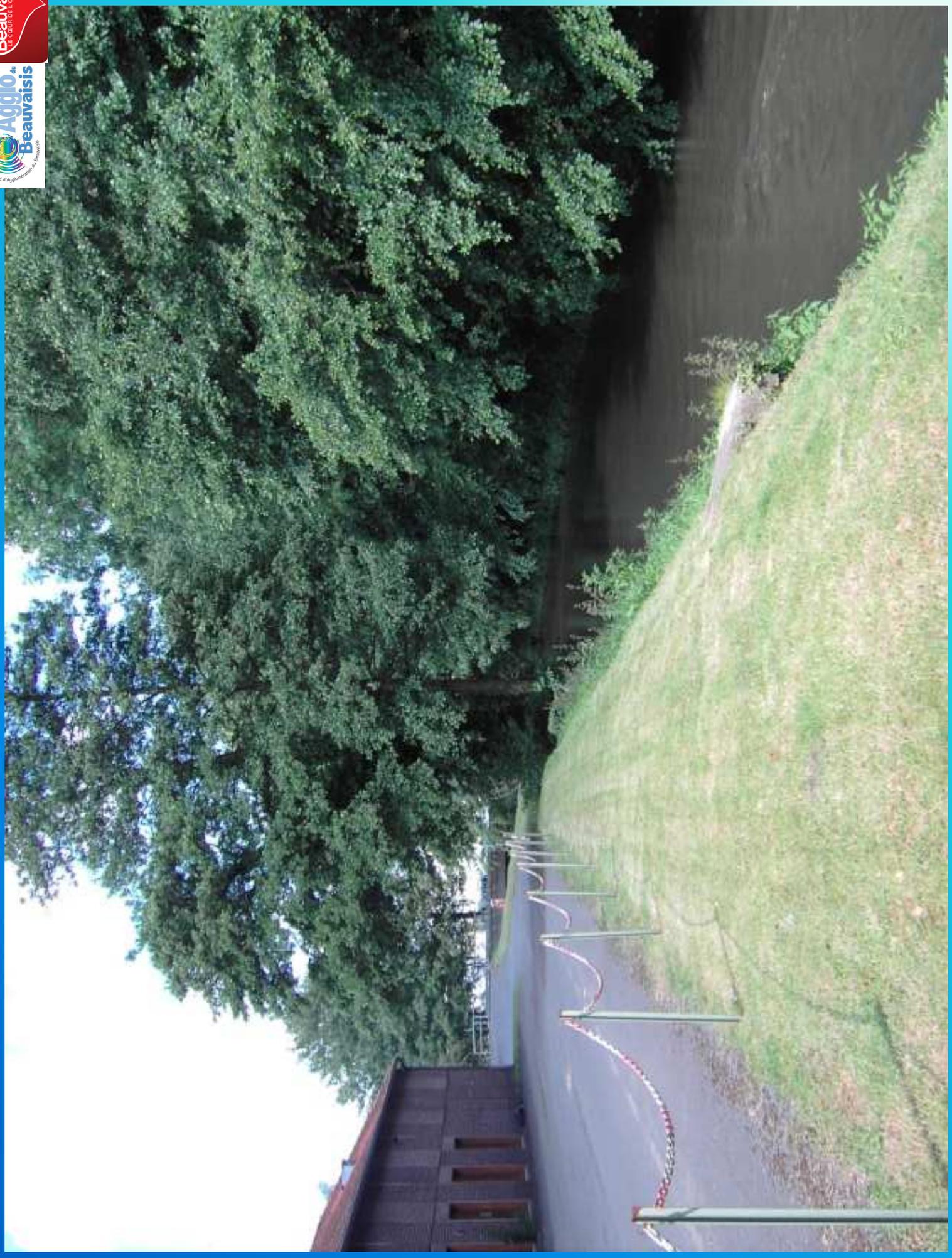
Maison de Charles Janet, gendre de M. Dupont

Les ambitions de la collectivité visées au travers d'un nouvel espace de promenade :

- ouvrir ce site aux habitants
- transmettre la mémoire de ce site industriel au travers des aménagements projetés (réappropriation d'une partie du schéma organisationnel du parc créé au XIX^{ème} siècle)
- permettre aux habitants des faubourgs voisins de s'approprier ce site en favorisant les perméabilités entre le nouveau secteur d'habitat et les quartiers plus anciens (Voisinlieu, centre ville en particulier) en créant un nouveau lieu de promenade en bordure du Thérain
- préserver la rupture d'urbanisation, la valeur écologique et la dimension paysagère que recouvre la berge nord du Thérain en maintenant la ripisylve sur une largeur suffisante
- favoriser la restauration et l'entretien des berges pour promouvoir la biodiversité et favoriser les corridors écologiques le long du cours d'eau

- Des atouts du site à valoriser :**
- les traces d'un parc boisé
 - l'espace de promenade en bordure de rivière



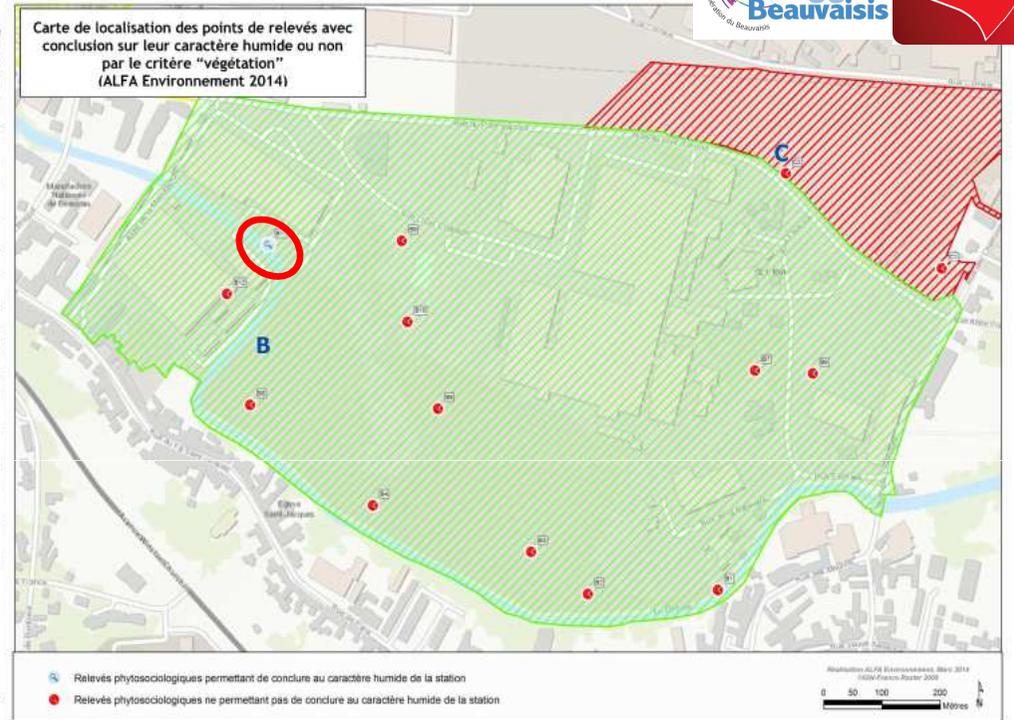




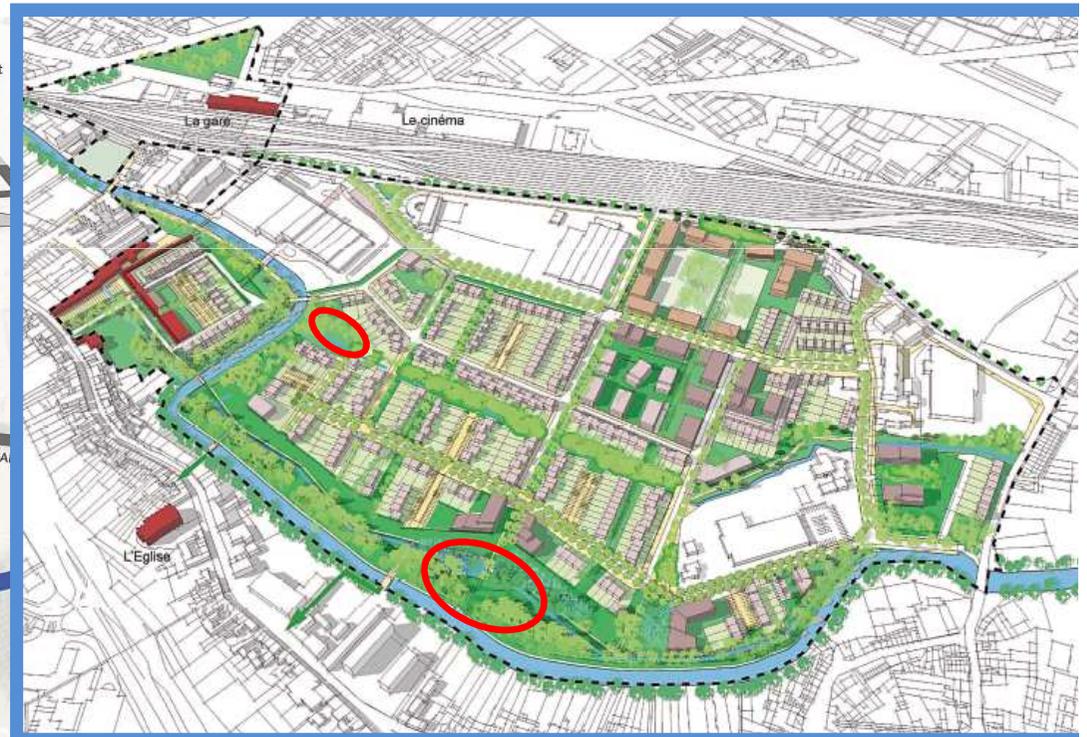
L'état des berges est, en certains endroits, relativement dégradé du fait de la présence d'espèces animales nuisibles creusant des terriers dans les talus de berge, alors fragilisés

**Un programme d'aménagement
des futurs espaces publics
s'inscrivant dans...
un contexte écologique**

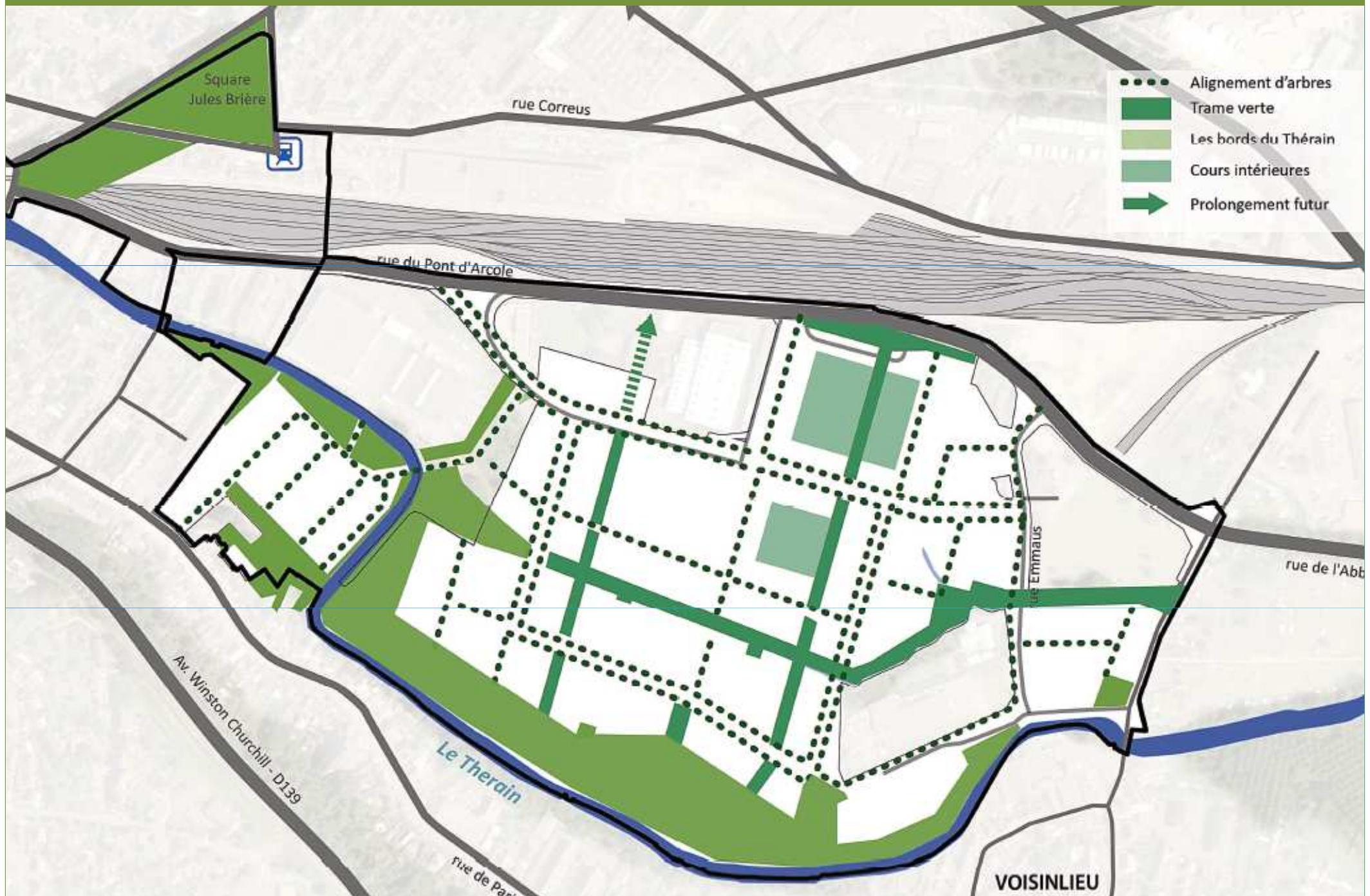
Diagnostic zone humide



Prise en compte dans le projet



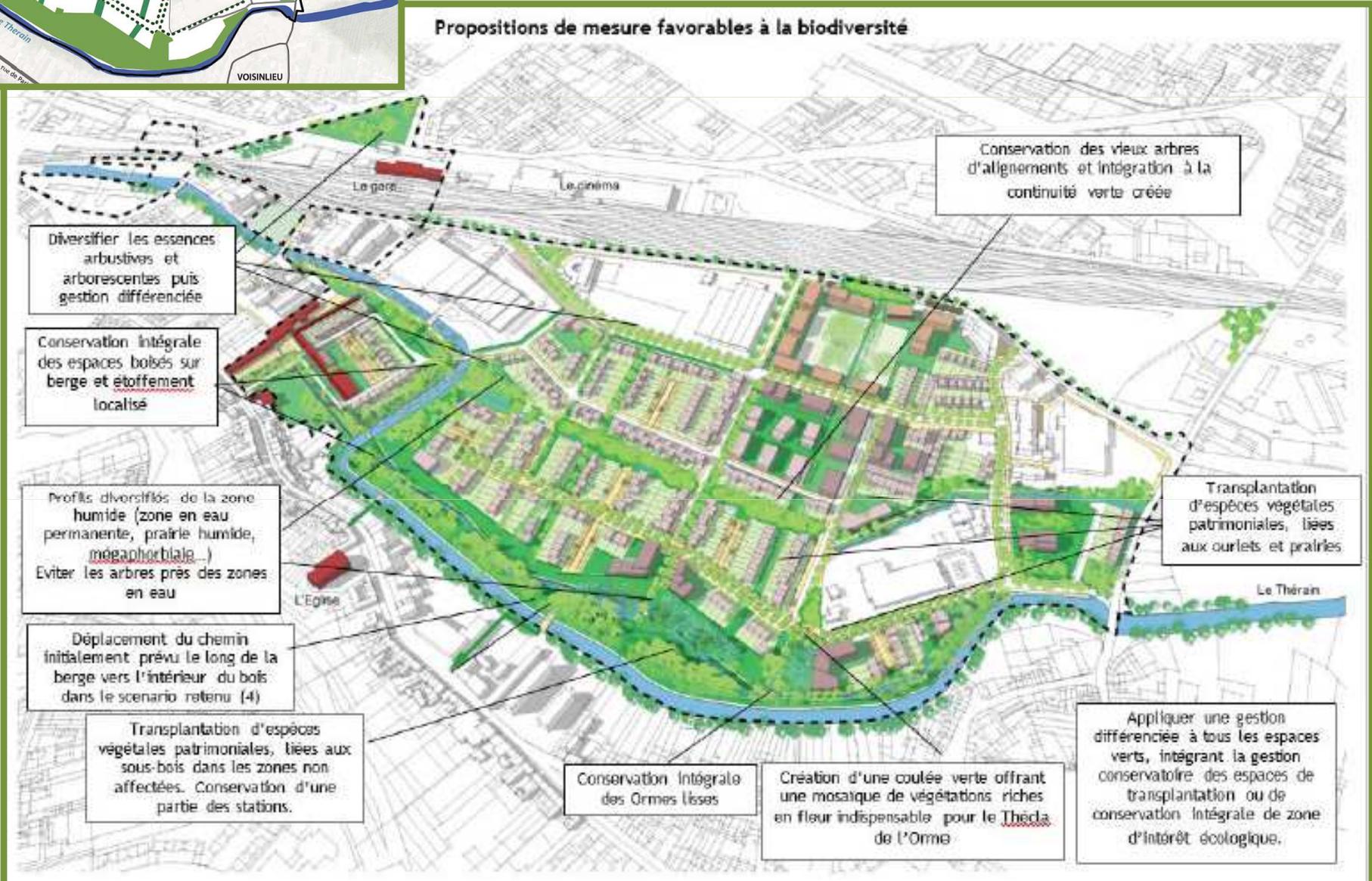
Prise en compte de la trame verte dans le projet





Trame verte et projet

Propositions de mesure favorables à la biodiversité



Mesures compensatoires du projet sur le bois du moulin de la fos

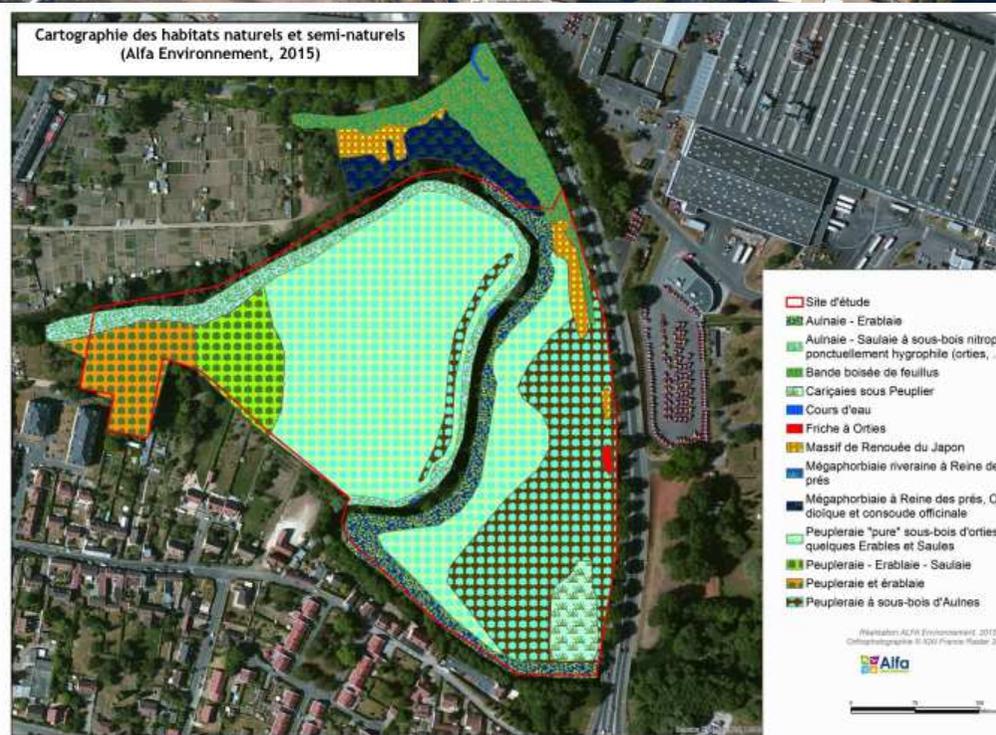


Alfa
Expertise Faune-forêt-Habitats naturels et proposition de mesures compensatoires dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC Vallée du Thérain à Beauvais (60) - ALFA Environnement, Novembre 2015 - 18



diagnostic écologique

Alfa
Expertise Faune-forêt-Habitats naturels et proposition de mesures compensatoires dans le cadre de l'étude d'impact de la ZAC Vallée du Thérain à Beauvais (60) - ALFA Environnement, Novembre 2015 - 11



Cartographie des principales zones d'intérêt écologique sur le secteur d'étude (Alfa Environnement, 2015)

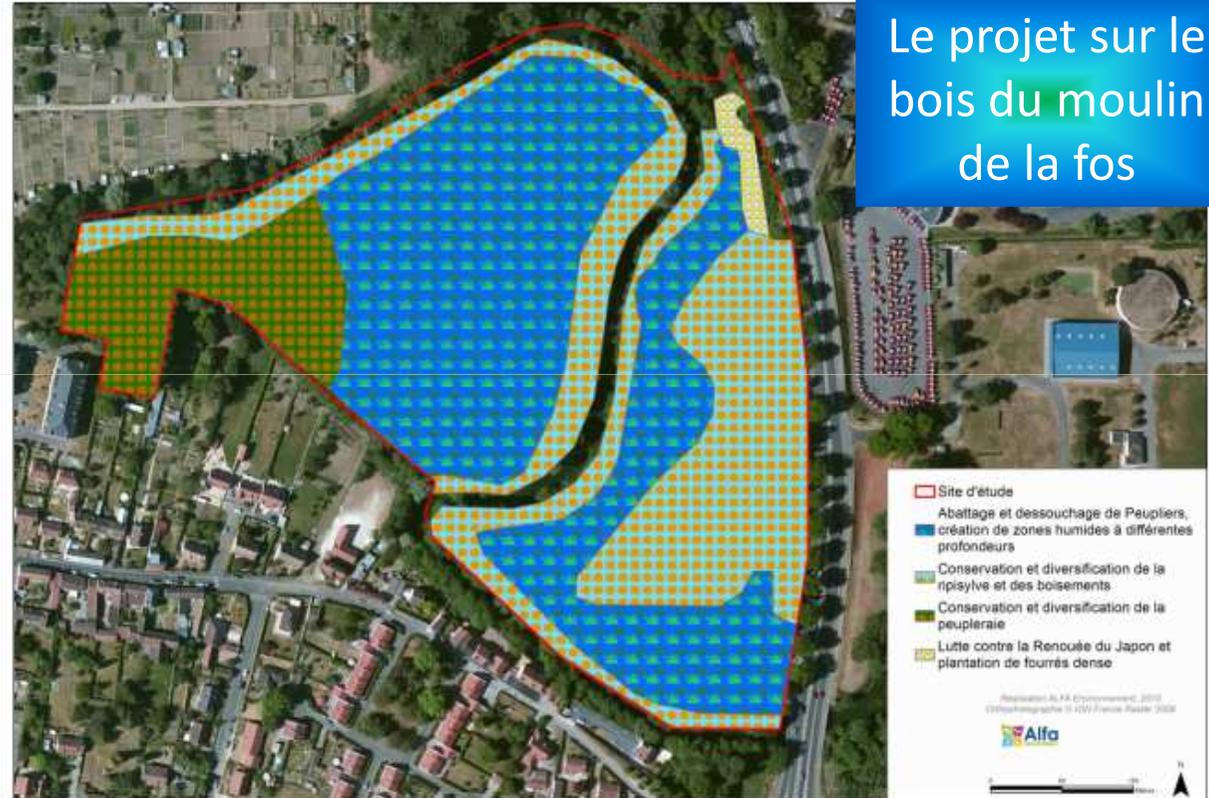


- ★ Geum rivale - Espèce rare - quasi menacée - intérêt patrimonial régional
- ★ Dipsacus piosus
- ★ Dipsacus piosus
- Site d'étude
- Aulnaie - Erableia
- Aulnaie - Saulaie à sous-bois nitrophile ponctuellement hygrophile (orties, ...)
- Bande boisée de feuillus
- Cariçaias sous Peuplier
- Cours d'eau
- Friche à Orties
- Massif de Renouée du Japon
- Mégaphorbiaie riveraine à Reine des prés
- Mégaphorbiaie à Reine des prés, Orties dioïque et consoude officinale
- Peupleraie "pure" sous-bois d'orties, quelques Erables et Saules
- Peupleraie - Erableia - Saulaie
- Peupleraie et érableia
- Peupleraie à sous-bois d'Aulnes

volet écologique

Propositions de mesures favorables à la biodiversité

Le projet sur le bois du moulin de la fos



- Site d'étude
- Abattage et dessouchage de Peupliers, création de zones humides à différentes profondeurs
- Conservation et diversification de la ripisylve et des boisements
- Conservation et diversification de la peupleraie
- Lutte contre la Renouée du Japon et plantation de fourrés dense

Un programme d'aménagement

des futurs espaces publics

s'inscrivant dans...

un contexte urbain



CARACTÉRISATION DE LA DEMANDE ACTUELLE EN DÉPLACEMENT

ORGANISATION DE LA CAMPAGNE DE COMPTAGES

- Pose de 6 postes de comptages automatiques
 - du lundi 9 au lundi 16 février 2015
 - Repose du poste 13 suite à un comptage arraché.
- 9 relevés des mouvements directionnels en carrefour
 - Aux heures de pointe du matin et du soir
 - Mardi 10 février 2015 : carrefours 1, 3, 4 et 5
 - Jeudi 12 février 2015 : carrefours 6, 7, 8, 13 et 16



PROGRAMMATION DU SCÉNARIO RETENU



CIRCULATION ROUTIERE et ACCESSIBILITE

MOYENNE JOURNALIÈRE DU TRAFIC ACTUEL
Sur la base des enquêtes effectuées les 10 et 12 février 2015



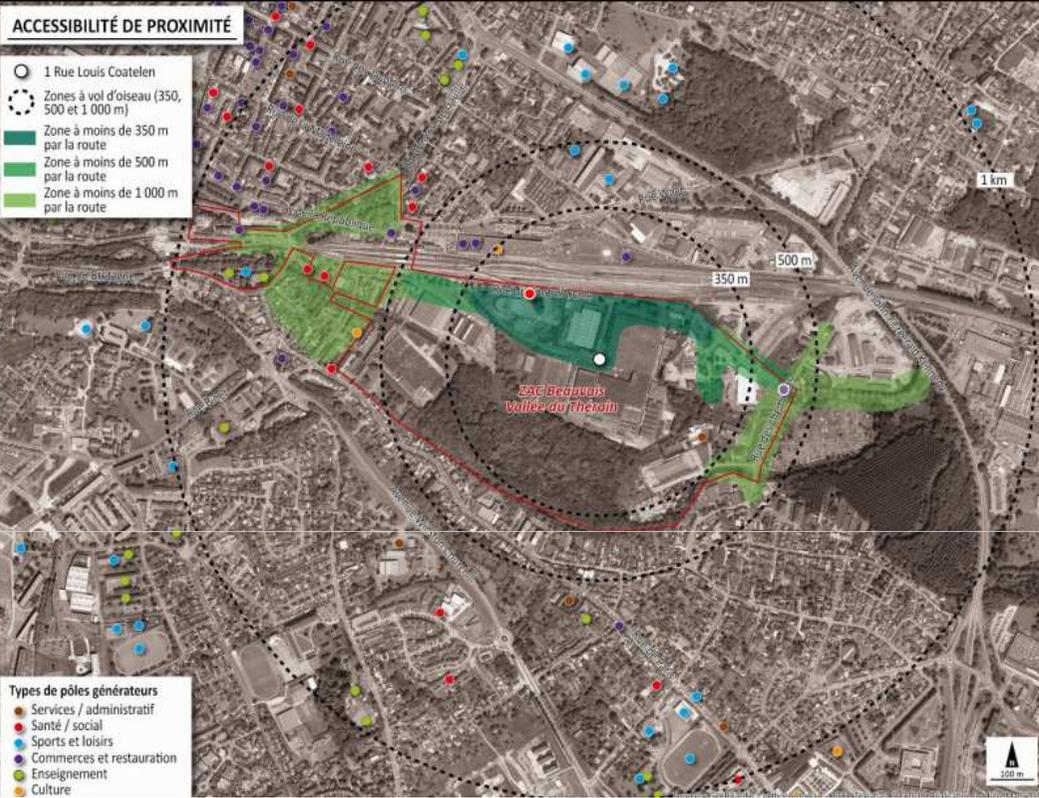
CHARGE MOYENNE JOURNALIÈRE PROJETÉE À LONG TERME
Sur la base des enquêtes effectuées les 10 et 12 février 2015



ACCESSIBILITÉ DE PROXIMITÉ

- 1 Rue Louis Coatelen
- Zones à vol d'oiseau (350, 500 et 1 000 m)
- Zone à moins de 350 m par la route
- Zone à moins de 500 m par la route
- Zone à moins de 1 000 m par la route

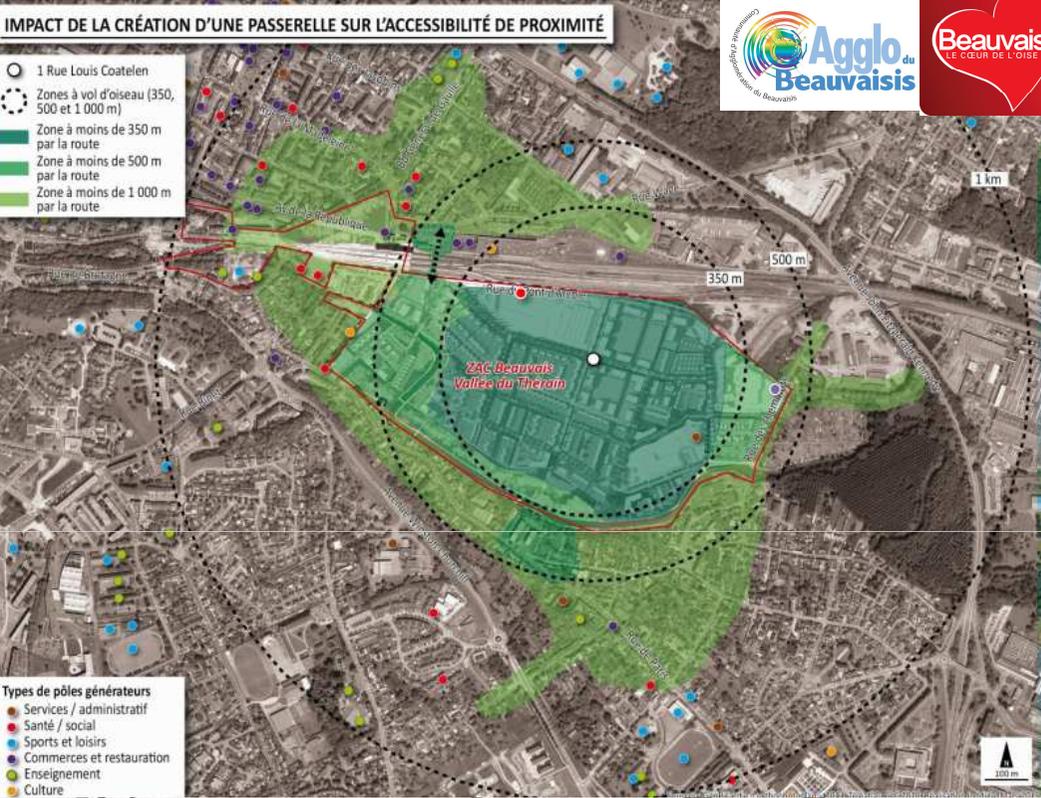
- Types de pôles générateurs**
- Services / administratif
 - Santé / social
 - Sports et loisirs
 - Commerces et restauration
 - Enseignement
 - Culture



IMPACT DE LA CRÉATION D'UNE PASSERELLE SUR L'ACCESSIBILITÉ DE PROXIMITÉ

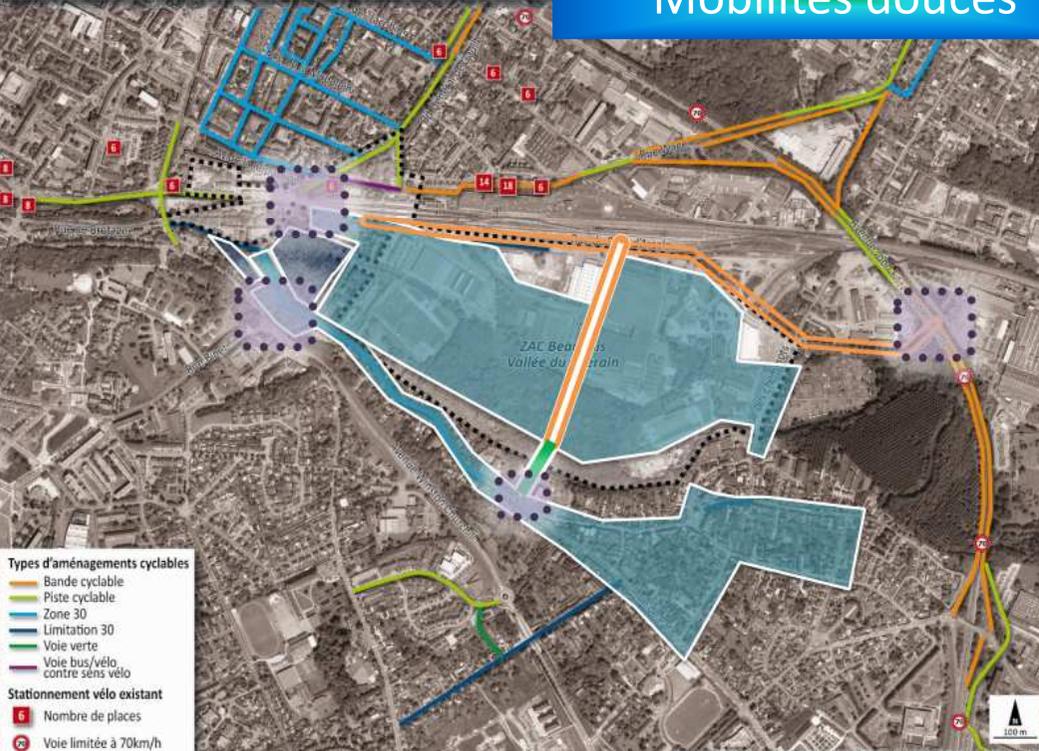
- 1 Rue Louis Coatelen
- Zones à vol d'oiseau (350, 500 et 1 000 m)
- Zone à moins de 350 m par la route
- Zone à moins de 500 m par la route
- Zone à moins de 1 000 m par la route

- Types de pôles générateurs**
- Services / administratif
 - Santé / social
 - Sports et loisirs
 - Commerces et restauration
 - Enseignement
 - Culture

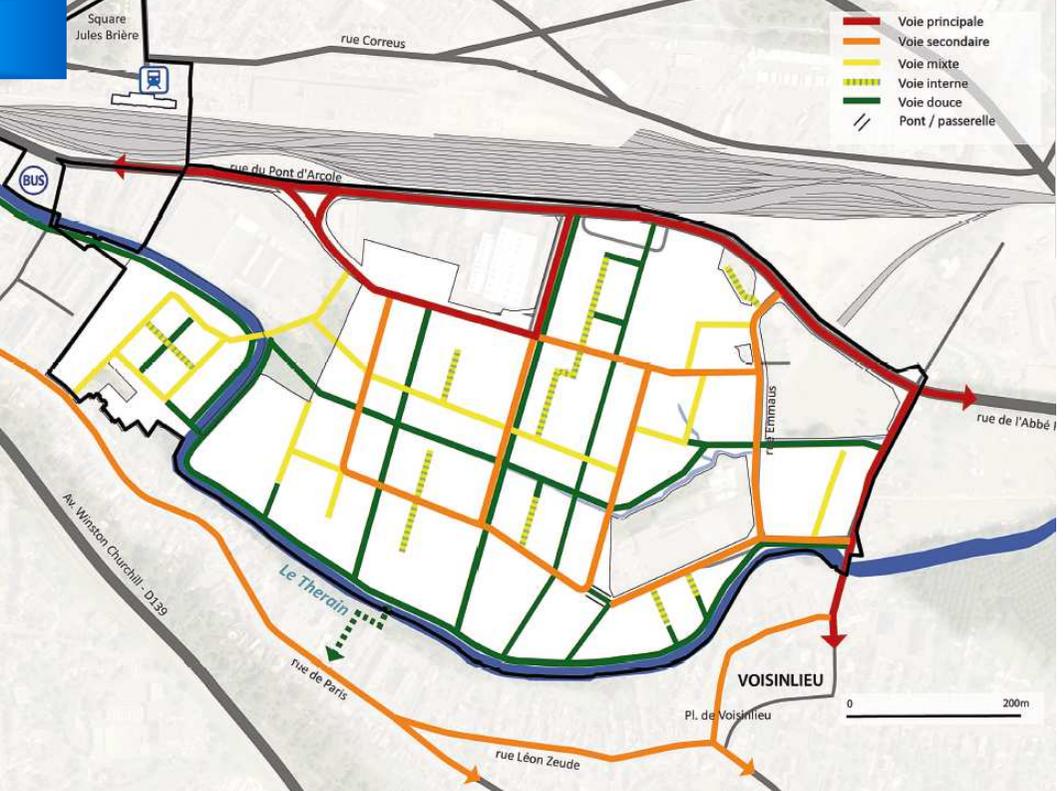


DÉPLOIEMENT DES CONTINUITÉS CYCLABLES

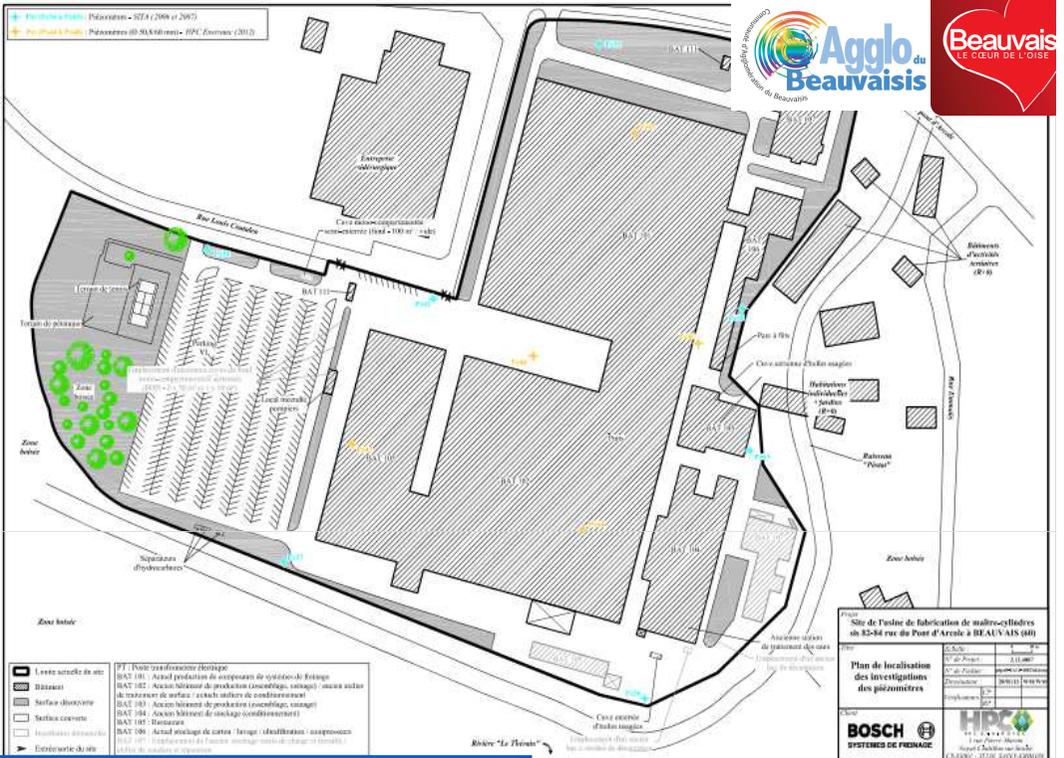
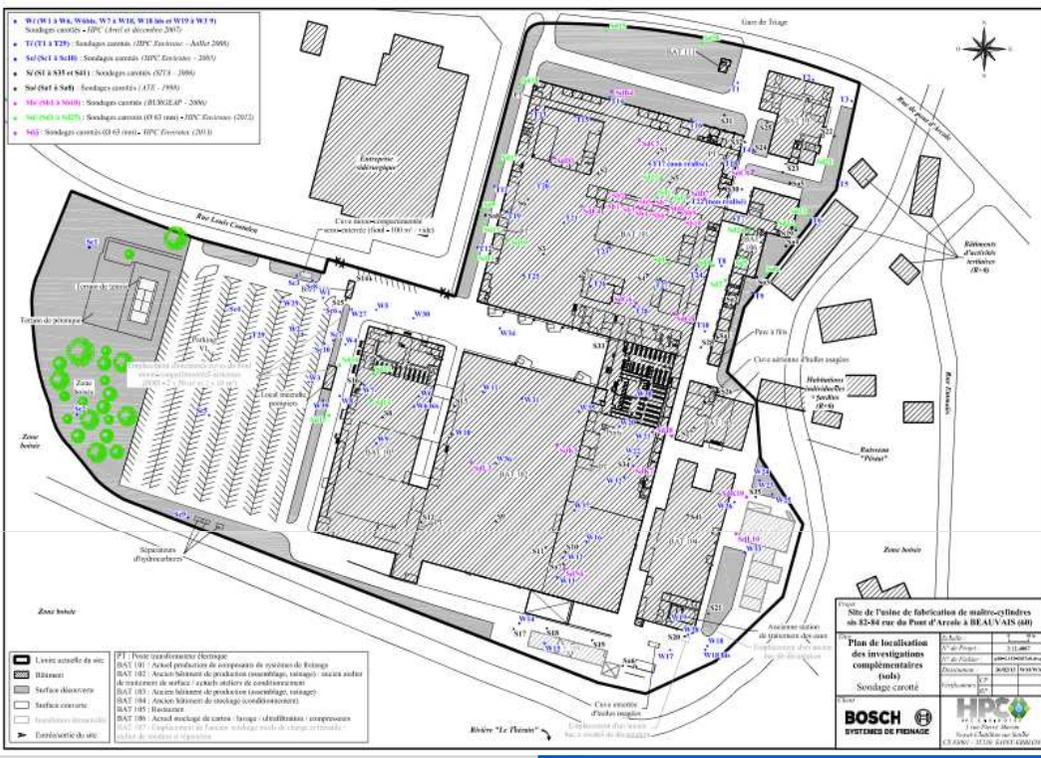
Mobilités douces



- Types d'aménagements cyclables**
- Bande cyclable
 - Piste cyclable
 - Zone 30
 - Limitation 30
 - Voie verte
 - Voie bus/vélo, contre sens vélo
- Stationnement vélo existant**
- Nombre de places
 - Voie limitée à 70km/h



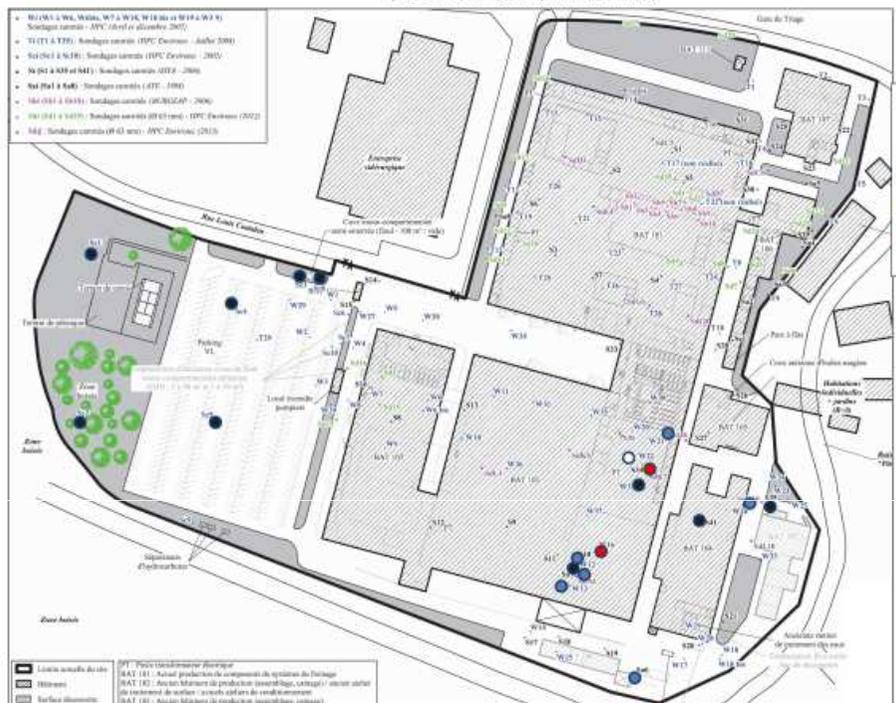
- Voie principale
- Voie secondaire
- Voie mixte
- Voie interne
- Voie douce
- /// Pont / passerelle



Diagnostic pollution - ex site Bosch



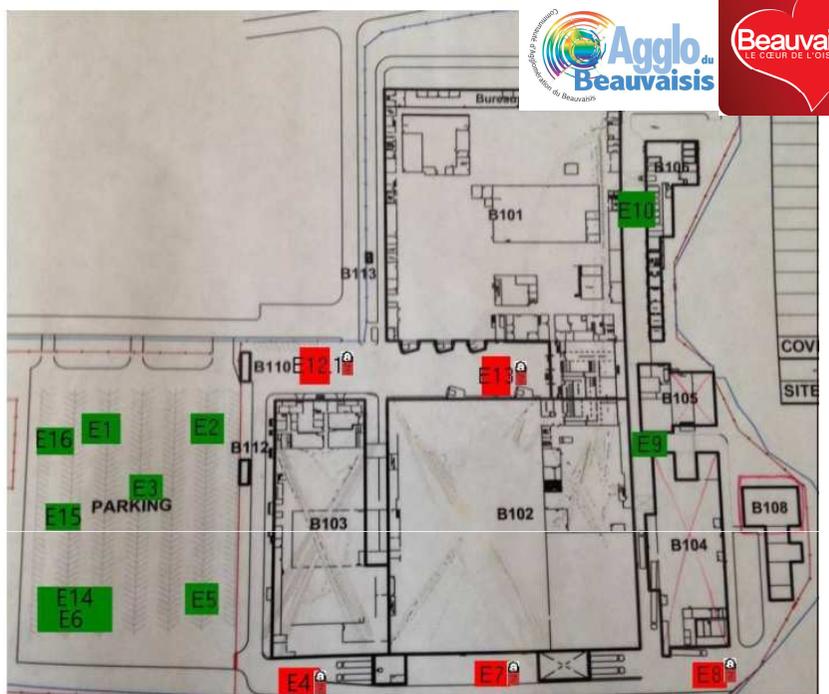
Figures n°19 : Cartographie des résultats d'analyses réalisées pour le paramètre « Métaux » (Echelle : 1/1 500 – fond de plan : HPC Environtec)



LEGENDE

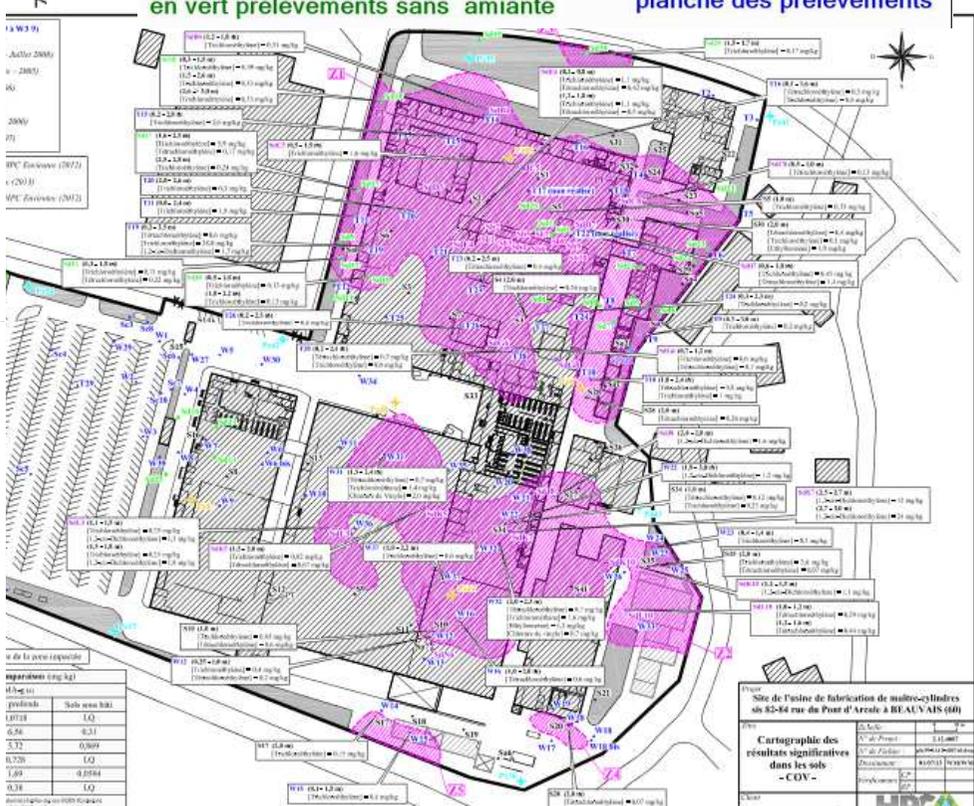
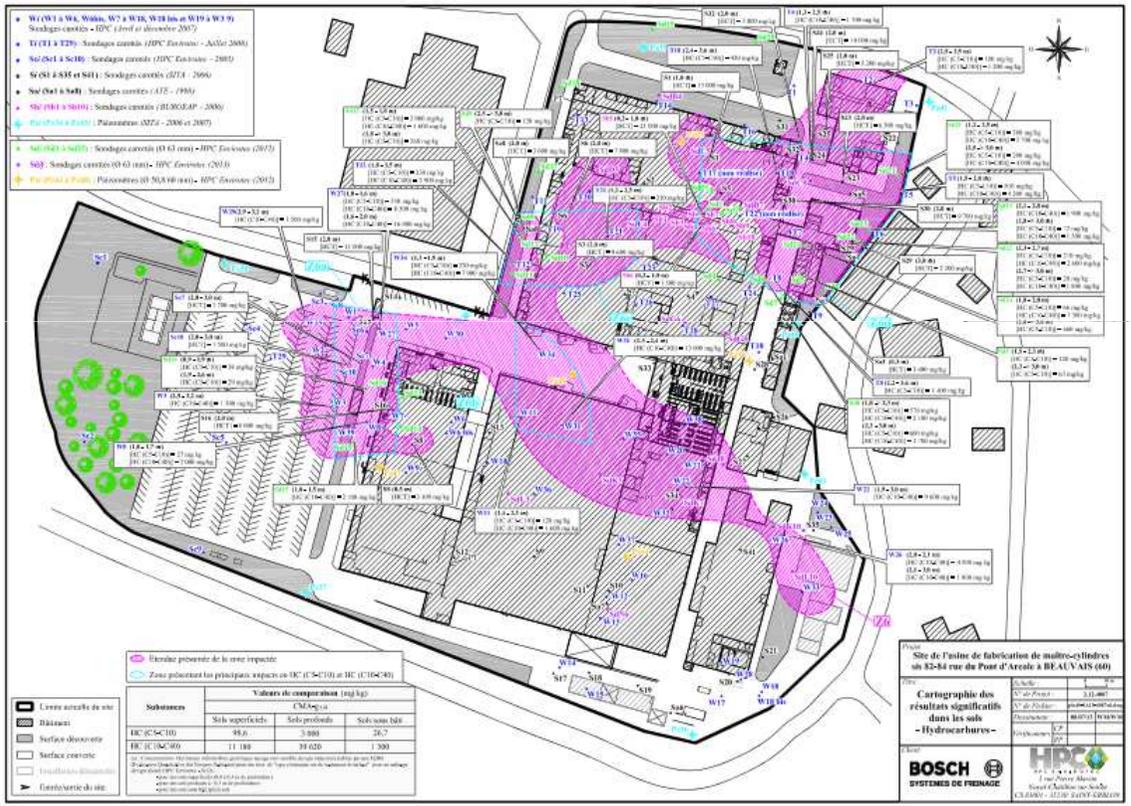
- Présence de métaux à des concentrations correspondant à la gamme des sols ordinaires
- Présence de métaux à une concentration correspondant à la gamme des anomalies
- Présence de métaux à une concentration correspondant à la gamme des anomalies notables fortes
- Présence de métaux à une concentration supérieure à la gamme des anomalies notables fortes

Diagnostic pollution ex site bosch



en rouge prélèvements avec amiante
en vert prélèvements sans amiante

planche des prélèvements



Site de l'usine de fabrication de multicyclindres sis 82-84 rue du Pont d'Arcole à BEAUVAIS (60)

Cartographie des résultats significatifs dans les sols - Hydrocarbures -

BOSCH
SYSTEMES DE FREINAGE

Site de l'usine de fabrication de multicyclindres sis 82-84 rue du Pont d'Arcole à BEAUVAIS (60)

Cartographie des résultats significatifs dans les sols - COV -

BOSCH
SYSTEMES DE FREINAGE

4.5 Sources de pollution potentielles

Les informations recueillies dans le cadre des recherches réalisées pour cette étude ont permis d'identifier des zones susceptibles de constituer des sources de pollution potentielles. Ces zones forment la base de réflexion pour l'élaboration du programme d'investigations, qui ne peut cependant s'y limiter : certaines activités ou pratiques potentiellement polluantes peuvent ne pas figurer dans les documents recueillis. Ces sources de pollution potentielle sont listées dans le tableau ci-dessous et localisées sur le plan ci-contre.

Tableau n°13 : Sources de pollution potentielles identifiées

Référence	Désignation	Source d'information	Polluants potentiels	
SL1-1	Poste de transformation	Plan 1970	Hydrocarbures	
SL1-2	Atelier de menuiserie et d'application de vernis cellulosique		Solvants	
SL1-3	Cuve enterrée de carburant + ancien atelier de teinturerie et ancien magasin essence et benzène	Visite AEU 2009	Hydrocarbures	
SL1-4	Chaudière industrielle et stock de charbon + stockage de fûts de carburant	Plans 1970/1992	Métaux	
SL1-5a et SL1-5b	Zones de stockage de liquides inflammables - présence d'un puisard	Plan 1992	Hydrocarbures	
SL1-6	Cuve de fuel enterrée de 30 000 L		Hydrocarbures, PCB	
SL1-7	Poste de transformation		Hydrocarbures	
SL1-8	Poste de transformation au PCB		Hydrocarbures	
SL1-9	Poste de transformation		Hydrocarbures	
SL1-10	Poste de transformation		Hydrocarbures	
SL1-11	Cuve de fuel enterrée 10 000 L		Hydrocarbures	
SL1-12	Poste livraison EDF		Hydrocarbures	
SL1-13	Cuve fuel aérienne 60 000 L + 2 groupes électrogènes		Plan 1997	Hydrocarbures
SL1-14	Poste de transformation			Hydrocarbures
SL1-15	Bâtiment avec machines-outils	Visite AEU 2009	Hydrocarbures	
SL1-16	Zone de dépôt dans partie « bois »	Burgeap, IGN	Hydrocarbures, métaux	

Figure n°14 : Lot n°1 - Principaux résultats d'analyse obtenus sur la partie « bâtiments industriels »
(Fond de plan : IGN - échelle approximative : 1/2 400)



Légende

- Présence de métaux à une concentration correspondant à la gamme des anomalies naturelles modérées
- Présence de métaux à une concentration correspondant à la gamme des anomalies naturelles fortes
- Présence de métaux à une concentration supérieure à la gamme des anomalies naturelles fortes
- Présence de métaux à une concentration correspondant à la gamme des anomalies naturelles fortes + présence de HAP à une concentration supérieure au seuil d'admissibilité en décharge pour déchets inertes
- Présence de métaux à une concentration supérieure à la gamme des anomalies naturelles fortes + présence de COHV à une concentration légèrement supérieure à la limite de quantification

Figure n° 12 : localisation des sources de pollution potentielles identifiées
(Fond de plan : IGN, échelle approximative : 1/ 4500)

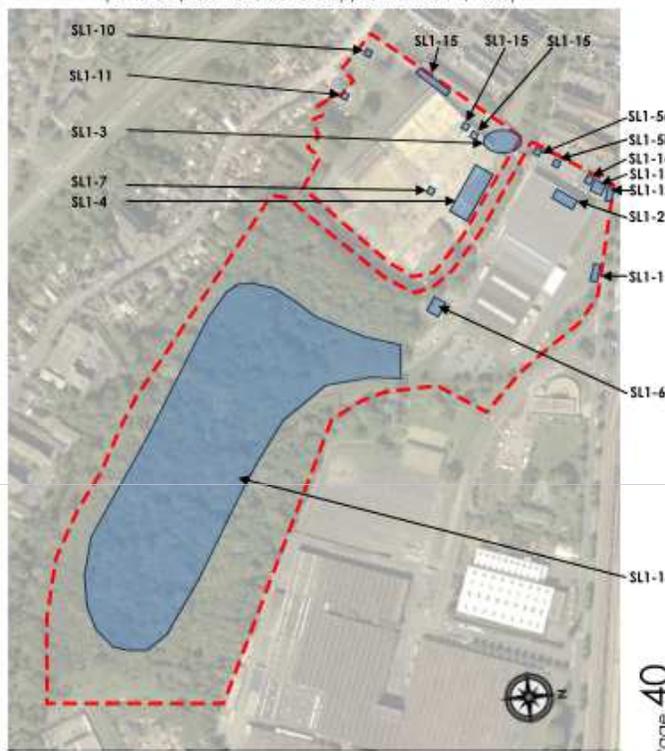
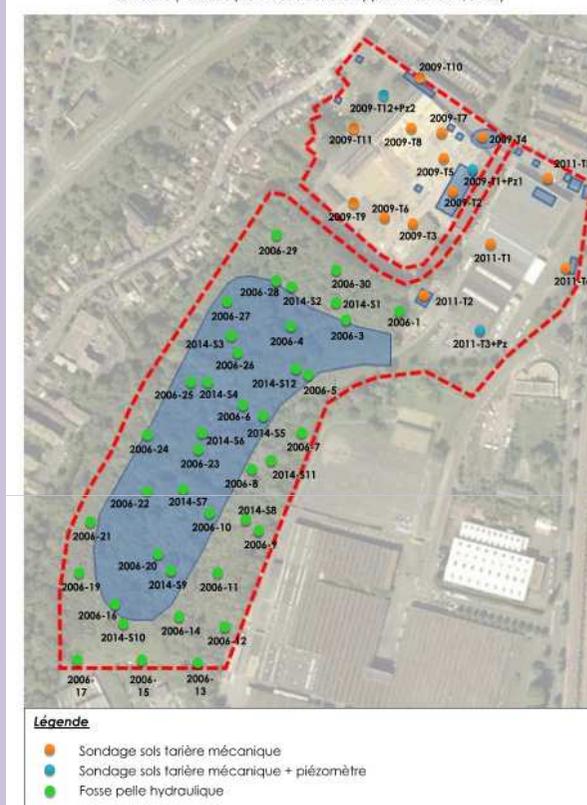


Figure n°13 : Localisation des sondages réalisés dans le cadre des différentes études menées sur le site (Fond de plan : IGN, échelle approximative : 1/3 400)



Légende

- Sondage sols tarière mécanique
- Sondage sols tarière mécanique + piézomètre
- Fosse pelle hydraulique

Figure n°15 : Lot n°1 - Principaux résultats d'analyse obtenus sur la partie « bois »
(Fond de plan : IGN - échelle approximative : 1/3 300)

Nota : Seuls sont repris ici les conclusions des analyses réalisées pour les paramètres listés dans l'arrêté du 28 octobre 2010. Le détail des résultats est consultable sur le tableau en annexe 3.

Pollution
ex site
La Brosse
et
Dupont



LEGENDE :

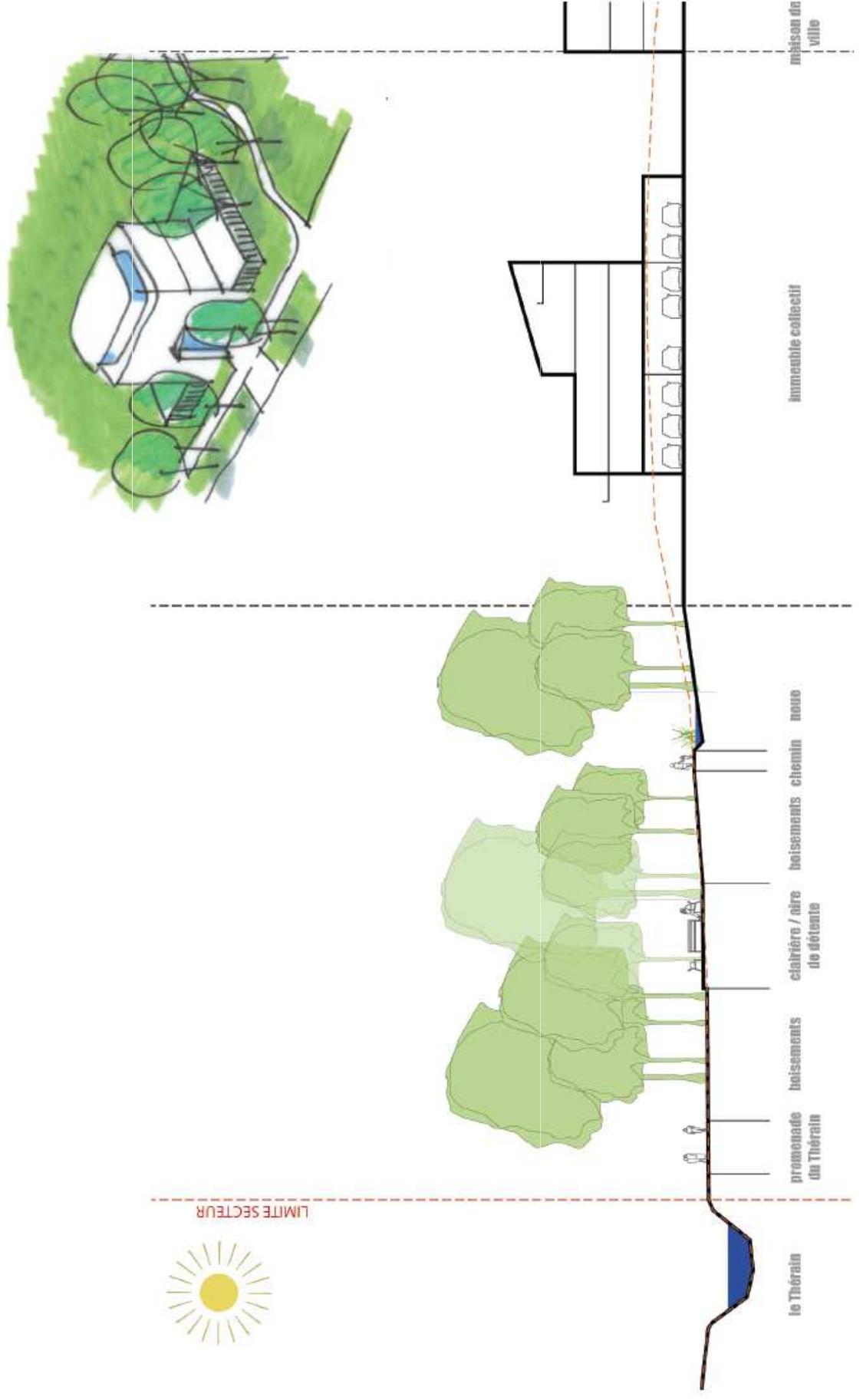
- ▭ Limites de la zone d'étude
- Résultats d'analyses caractérisant des matériaux pouvant être éliminés en centre de stockage de déchets de classe 3
- Résultats d'analyses caractérisant des matériaux pouvant être éliminés en centre de stockage de déchets de classe 2

Pollution et prise en compte dans le projet



Le projet

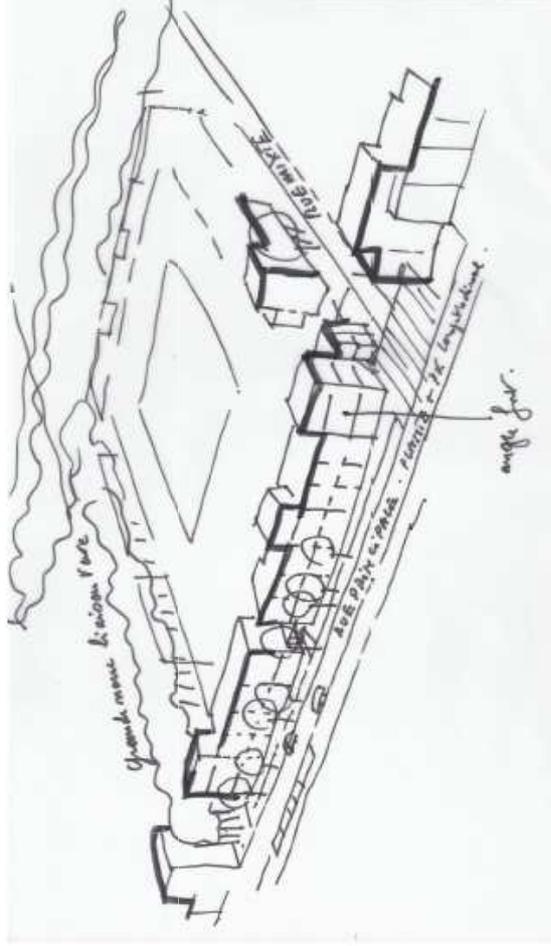




Typologie principale : des îlots de maisons de ville le long de bocages urbains

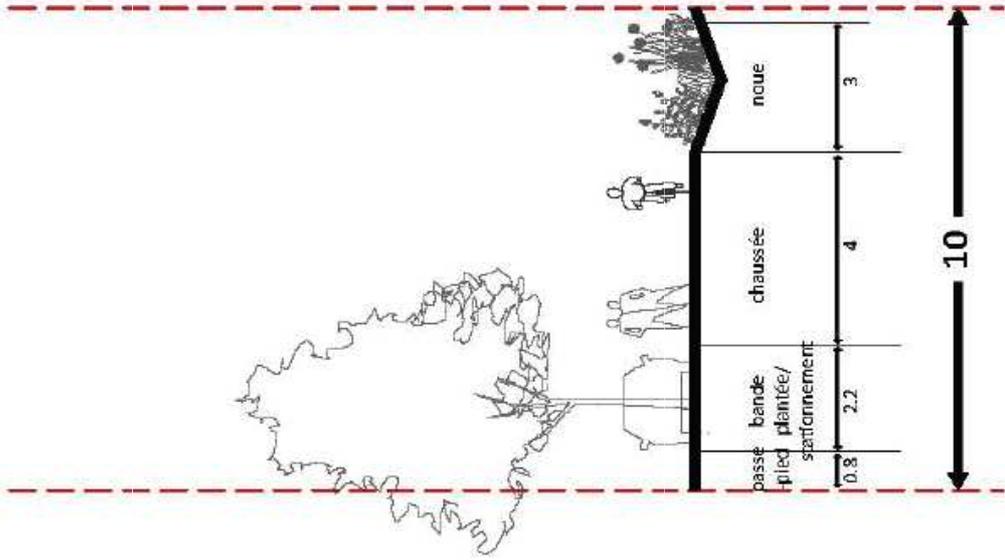


Les Villas de Flore, Amiens



Tourcoing - Côté Parc - 51 maisons de ville sur une ancienne friche industrielle

Des voies mixtes dans un quartier à l'échelle du piéton



Le projet



Le projet

