

Nombre de logements dans le quartier :

3197			
1677 Bailleur	OPAC de L'Oise	561 639,00 €	
635 Bailleur	CLESENCE	193 000,00 €	
234 Bailleur	ADOMA	27 534,00 €	
651 Bailleur	SA HLM 60	168 820,00 €	

Axes	Actions	Bailleur	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	CLESENCE	2025	35 000,00 €	100%		35 000,00 €	100%
		ADOMA	2025	100 000,00 €	100%		30 000,00 €	30%
		OPAC de L'Oise	2025	147 314,00 €	100%		55 000,00 €	37%
	Agents de médiation sociale	OPAC de L'Oise	2025	34 000,00 €	100%		34 000,00 €	100%
		SAHLM60	2025	8 000,00 €	100%		8 000,00 €	100%
	Agents de développement social et urbain	CLESENCE	2025	44 409,00 €	100%		13 767,00 €	31%
		OPAC de L'Oise	2025	3 000,00 €	100%		3 000,00 €	100%
		SAHLM60	2025	5 400,00 €	100%		5 400,00 €	100%
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	OPAC de L'Oise	2025	31 000,00 €	100%		31 000,00 €	100%
	Référénts sécurité	OPAC de L'Oise	2025	44 000,00 €	100%		44 000,00 €	100%
SAHLM60		2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%	
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	OPAC de L'Oise	2025	300,00 €	100%		300,00 €	100%
		CLESENCE	2025	2 500,00 €	100%		2 500,00 €	100%
	Sessions de coordination inter-acteurs							
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	ADOMA	2025	3 000,00 €	100%		900,00 €	30%
		CLESENCE	2025	15 000,00 €	100%		15 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	285 302,00 €	100%		0,00 €	0%
		SAHLM60	2025	10 000,00 €	100%		10 000,00 €	100%
	Enlèvement de tags et graffitis							
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	OPAC de L'Oise	2025	27 226,00 €	100%		14 000,00 €	51%
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	ADOMA	2025	3 000,00 €	100%		900,00 €	30%
CLESENCE		2025	10 000,00 €	100%		10 000,00 €	100%	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	OPAC de L'Oise	2025	13 000,00 €	100%		13 000,00 €	100%
		CLESENCE	2025	15 000,00 €	100%		15 000,00 €	100%
		ADOMA	2025	2 000,00 €	100%		600,00 €	30%
		SAHLM60	2025	15 000,00 €	100%		15 000,00 €	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	ADOMA	2025	1 500,00 €	100%		450,00 €	30%
Enlèvement des épaves								
Amélioration de la collecte des déchets								
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	OPAC de L'Oise	2025	55 647,00 €	100%		28 000,00 €	50%
		SAHLM60	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	OPAC de L'Oise	2025	18 500,00 €	100%		18 500,00 €	100%
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité							
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	SAHLM60	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	SAHLM60	2025	7 000,00 €	100%		7 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	4 000,00 €	100%		4 000,00 €	100%
		CLESENCE	2025	3 000,00 €	100%		3 000,00 €	100%
		ADOMA	2025	500,00 €	100%		150,00 €	30%
Enquêtes de satisfaction territorialisées								
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	SAHLM60	2025	32 420,00 €	100%		32 420,00 €	100%
		CLESENCE	2025	15 000,00 €	100%		15 000,00 €	100%
		ADOMA	2025	500,00 €	100%		150,00 €	30%
	Actions d'accompagnement social spécifiques	OPAC de L'Oise	2025	8 000,00 €	100%		8 000,00 €	100%
		CLESENCE	2025	7 000,00 €	100%		7 000,00 €	100%
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	OPAC de L'Oise	2025	104 772,00 €	100%		104 772,00 €	100%
		CLESENCE	2025	83 375,00 €	100%		83 375,00 €	100%
		SAHLM60	2025	20 000,00 €	100%		20 000,00 €	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	OPAC de L'Oise	2025	12 500,00 €	100%		12 500,00 €	100%
CLESENCE		2025	10 740,00 €	100%		10 740,00 €	100%	
SAHLM60		2025	10 000,00 €	100%		10 000,00 €	100%	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	CLESENCE	2025	20 141,00 €	100%		20 141,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	295 872,00 €	100%		23 000,00 €	8%
		ADOMA	2025	2 000,00 €	100%		600,00 €	30%
	Surcoûts de remise en état des logements	ADOMA	2025	5 000,00 €	100%		1 500,00 €	30%
		OPAC de L'Oise	2025	279 210,00 €	100%		87 000,00 €	31%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	CLESENCE	2025	95 000,00 €	100%		45 000,00 €	50%
		SAHLM60	2025	40 000,00 €	100%		40 000,00 €	100%
total dépenses prévues							998 665,00	

Nombre de logements dans le quartier :

1584			
1049	Bailleur	OPAC de L'Oise	296 271,00 €
127	Bailleur	CLESENCE	36 000,00 €
70	Bailleur	LAESSA	39 992,00 €
229	Bailleur	CDC Habitat	71 640,00 €
109	Bailleur	1001 Vies Habitat	38 981,00 €

Axes	Actions	Bailleur	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	1001 VH	2025	4 000,00 €	100%		2 000,00 €	50%
		LAESSA	2025	7 000,00 €	100%		7 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	64 879,00 €	100%		4 700,00 €	7%
	Agents de médiation sociale	OPAC de L'Oise	2025	23 000,00 €	100%		23 000,00 €	100%
		CLESENCE	2025	44 409,00 €	100%		2 664,54 €	6%
	Agents de développement social et urbain	OPAC de L'Oise	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		1001 VH	2025	5 000,00 €	100%		2 500,00 €	50%
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	CDC Habitat	2025	19 000,00 €	90%	1 900,00 €	17 100,00 €	90%
		OPAC de L'Oise	2025	21 000,00 €	100%		21 000,00 €	100%
	Référénts sécurité	1001 VH	2025	6 200,00 €	100%		3 100,00 €	50%
		CDC Habitat	2025	1 053,00 €	100%		1 053,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	31 000,00 €	100%		31 000,00 €	100%
LAESSA		2025	1 000,00 €	100%		1 000,00 €	100%	
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	CLESENCE	2025	1 500,00 €	100%		1 500,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	150,00 €	100%		150,00 €	100%
	Sessions de coordination inter-acteurs							
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	CDC Habitat	2025	200,00 €	100%		200,00 €	100%
		CLESENCE	2025	7 000,00 €	100%		7 000,00 €	100%
		1001 VH	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		LAESSA	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
	Enlèvement de tags et graffitis	OPAC de L'Oise	2025	269 742,00 €	100%		25 000,00 €	9%
		CLESENCE	2025	1 500,00 €	100%		1 500,00 €	100%
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	OPAC de L'Oise	2025	7 947,00 €	100%		2 000,00 €	25%
		CDC Habitat	2025	5 500,00 €	100%		5 500,00 €	100%
		LAESSA	2025	10 000,00 €	100%		10 000,00 €	100%
		1001 VH	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	CDC Habitat	2025	5 000,00 €	100%		4 500,00 €	90%
		CLESENCE	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
1001 VH		2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%	
CLESENCE		2025	6 000,00 €	100%		6 000,00 €	100%	
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	OPAC de L'Oise	2025	6 000,00 €	100%		6 000,00 €	100%
		LAESSA	2025	1 500,00 €	100%		1 500,00 €	100%
		1001 VH	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		CDC Habitat	2025	27 996,00 €	100%		27 996,00 €	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritux							
	Enlèvement des épaves							
	Amélioration de la collecte des déchets							
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	OPAC de L'Oise	2025	23 565,00 €	100%		8 000,00 €	34%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	OPAC de L'Oise	2025	17 000,00 €	100%		17 000,00 €	100%
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	CLESENCE	2025	4 000,00 €	100%		4 000,00 €	100%
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires	LAESSA	2025	800,00 €	100%		800,00 €	100%
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	OPAC de L'Oise	2025	2 500,00 €	100%		2 500,00 €	100%
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	CDC Habitat	2025	550,00 €	100%		275,00 €	50%
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	CLESENCE	2025	4 000,00 €	100%		4 000,00 €	100%
		CDC Habitat	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
		1001 VH	2025	4 000,00 €	100%		4 000,00 €	100%
		CDC Habitat	2025	4 500,00 €	100%		4 500,00 €	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques	1001 VH	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	6 000,00 €	100%		6 000,00 €	100%
		LAESSA	2025	800,00 €	100%		800,00 €	100%
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)	1001 VH	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		CDC Habitat	2025	1 500,00 €	100%		750,00 €	50%
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	OPAC de L'Oise	2025	124 892,00 €	100%		124 892,00 €	100%
		CDC Habitat	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	OPAC de L'Oise	2025	15 500,00 €	100%		15 500,00 €	100%
CDC Habitat		2025	8 000,00 €	100%		2 000,00 €	25%	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	1001 VH	2025	4 381,00 €	100%		4 381,00 €	100%
		CLESENCE	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	210 288,00 €	100%		46 000,00 €	22%
		LAESSA	2025	7 500,00 €	100%		7 500,00 €	100%
	Surcoûts de remise en état des logements	CLESENCE	2025	15 000,00 €	100%		7 000,00 €	50%
		OPAC de L'Oise	2025	216 834,00 €	100%		52 000,00 €	24%
		LAESSA	2025	10 000,00 €	100%		10 000,00 €	100%
		1001 VH	2025	4 000,00 €	100%		4 000,00 €	100%
		CDC Habitat	2025	7 500,00 €	100%		1 875,00 €	25%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	1001 VH	2025	1 000,00 €	100%		1 000,00 €	100%
CLESENCE		2025	20 000,00 €	100%		20 000,00 €	100%	

total dépenses prévues 599 736,54 €

Nombre de logements dans le quartier :

1030

790 Bailleur

240 Bailleur

OPAC de L'Oise

CLESENCE

224 758,00 €

67 937,00 €

Axes	Actions	Bailleur	Calendrier	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance	CLESENCE	2025	47 480,00 €	100%		34 262,00 €	72%
		OPAC de L'Oise	2025	49 616,00 €	100%		14 500,00 €	29%
	Agents de médiation sociale	OPAC de L'Oise	2025	16 500,00 €	100%		16 500,00 €	100%
	Agents de développement social et urbain	CLESENCE	2025	44 409,00 €	100%		6 217,26 €	14%
		OPAC de L'Oise	2025	1 500,00 €	100%		1 500,00 €	100%
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité	OPAC de L'Oise	2025	15 000,00 €	100%		15 000,00 €	100%
Référents sécurité	OPAC de L'Oise	2025	22 000,00 €	100%		22 000,00 €	100%	
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)	CLESENCE	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	1 000,00 €	100%		1 000,00 €	100%
	Sessions de coordination inter-acteurs							
	Dispositifs de soutien							
Sur-entretien	Renforcement nettoyage	CLESENCE	2025	13 000,00 €	100%		13 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	127 213,00 €	100%		0,00 €	0%
	Enlèvement de tags et graffitis	CLESENCE	2025	3 000,00 €	100%		3 000,00 €	100%
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	OPAC de L'Oise	2025	22 141,00 €	100%		8 000,00 €	36%
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	CLESENCE	2025	3 000,00 €	100%		3 000,00 €	100%
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants	CLESENCE	2025	13 000,00 €	100%		13 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	6 000,00 €	100%		6 000,00 €	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritrus							
	Enlèvement des épaves							
	Amélioration de la collecte des déchets							
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité	OPAC de L'Oise	2025	20 402,00 €	100%		10 000,00 €	49%
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	OPAC de L'Oise	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
Concertation / sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	CLESENCE	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires							
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	CLESENCE	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
	Enquêtes de satisfaction territorialisées							
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	CLESENCE	2025	6 000,00 €	100%		6 000,00 €	100%
	Actions d'accompagnement social spécifiques	OPAC de L'Oise	2025	3 000,00 €	100%		3 000,00 €	100%
		CLESENCE	2025	3 000,00 €	100%		3 000,00 €	100%
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)							
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)	OPAC de L'Oise	2025	153 521,00 €	100%		153 521,00 €	100%
		CLESENCE	2025	5 000,00 €	100%		5 000,00 €	100%
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	OPAC de L'Oise	2025	21 000,00 €	100%		21 000,00 €	100%
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	OPAC de L'Oise	2025	146 533,00 €	100%		4 590,00 €	3%
	Surcoûts de remise en état des logements	CLESENCE	2025	2 000,00 €	100%		2 000,00 €	100%
		OPAC de L'Oise	2025	172 333,00 €	100%		71 500,00 €	41%
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)							
total dépenses prévues							449 590,26 €	