

# COMPTE RENDU ATELIERS DE CONCERTATION

22 ET 23 AVRIL 2016

## ZAC DE LA VALLEE DU THERAIN

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU BEAUVAISIS

Etaients présents :

Nom
<b>Présents à tous les ateliers</b>
P. VANTOMME, SAO – aménageur de la ZAC
R. MAHAJAN, Atelier LD – Architecte-urbaniste
M. BEAUREPAIRE, Biotope – Chef de projets
V. BEIGNON, Expertise Urbaine – Chargée d'études
<b>Groupe n°1 – vendredi 22 avril matin</b>
Chantal BONIVAR
Maud BONIVAR
Elisabeth DELANEUVILLE
Michel DELANEUVILLE
Nicole LAVALETTE
Etienne LEMAIRE
Bruno LEPERE
Didier ROUSSEL
<b>Groupe n°2 – vendredi 22 avril après midi</b>
Nadine FOURNIER
Lionel GOGUET
Odile GOGUET
Ghislaine HENRI
Joël RIBARD
Marcel RENOULT
Claude SAUVES
<b>Groupe n°3 – samedi 23 avril matin</b>
Benoît BARBIER
Monique BARBIER
Laurent BRAYS
Gaëtan D'AMECOURT
Francis DEMARCY
Chantal ENDERLIN
Thomas FOURNIER
Angelina PASCUZZI
Anne ROUIBI-GEFFROY
Brigitte THOMAS

### Groupe n°1

#### Que signifie pour vous la nature ?

3 grandes idées ressortent de cette question :

- 1<sup>er</sup> idée : Biocénose : « arbre », « fleurs », « faune, flore » sont les mots clefs de cette idée,
- 2<sup>ème</sup> idée : Biotope : « eau », « air », « terre » traduisent cette idée,
- 3<sup>ème</sup> idée : Besoin : « promenade », « bol d'air », « ressourcer », « méditation » sont les mots qui traduisent cette idée.

*Le temps d'échange a permis avec les participants de définir la nature. Selon ce groupe, c'est une composante majeure dans leur quotidien. Elle est avant tout le support de la biodiversité mais aussi un espace de détente et de méditation.*

#### Que représente pour vous le bois de la ZAC ?

La représentation du bois de la ZAC est différente pour chaque participant mais les idées qui ressortent de cette phrase sont :

- 1<sup>er</sup> idée : un espace historique : « lieu de découverte et d'aventure dans la jeunesse »,
- 2<sup>ème</sup> idée : un espace à préserver : « tempore le bruit, absence de vis-à-vis, tranquillité, faune et la flore »,
- 3<sup>ème</sup> idée : un lieu de refuge : « pour les animaux, le poumon vert de la ville ».

*Le groupe n°1 considère le boisement comme une entité physique permettant de conserver une certaine tranquillité dans la ville. La disparition de ce boisement pourrait engendrer un vis-à-vis avec les habitations que le groupe ne souhaite pas. Les participants habitant sur les franges apprécient de pouvoir contempler le bois au cours de la journée. D'ores et déjà l'idée d'ouvrir le boisement aux habitants de Beauvais émerge.*

*Pour quelques participants, le boisement était un terrain de jeux au cours de leur jeunesse, traduisant une certaine nostalgie.*

*Enfin, une idée minoritaire mais d'importance a été évoquée : le site semble à certains participants pollué et sale à cause de l'implantation des usines.*

#### Quelles sont pour vous les mesures possibles pour compenser le bois ?

Plusieurs idées ont été mentionnées telles que :

- 1<sup>er</sup> idée : espace de rencontre : « aire de jeux, parcours de santé, ferme pédagogique dans la ZAC, jardin partagé »,
- 2<sup>ème</sup> idée : espace de santé : « maison de santé, centre médico-social, petite maison avec des jardins »,
- 3<sup>ème</sup> idée : espace de verdure « retrouver des espaces verts (faire des jardins publics), lieu de promenade, laisser une partie de la forêt en l'état, préserver la biodiversité et l'ouvrir aux familles »,
- 4<sup>ème</sup> idée : espace culturel : « lieu de mémoire de la vie industrielle de la ville de Beauvais, les peintres du secteur de quartier de Voisinlieu ».

*Le groupe a exprimé plusieurs idées sur les mesures possibles pour compenser le bois. L'idée principale est d'utiliser le bois comme lieu de rencontre et de mixité sociale. Les participants de cet atelier expriment l'envie de pouvoir se retrouver et partager des moments conviviaux autour d'une activité dite de nature « ferme pédagogique », « jardin partagé ». Une seconde idée est de profiter de la coupe*

*des bois pour installer des équipements publics et notamment des structures médico-sociales. Une idée plus en marge propose de valoriser le passé culturel du site.*

### Conclusion du groupe n°1 :

*La coupe des bois ne semble pas être un point bloquant. Le groupe est toutefois attaché au boisement et souhaite le partager avec les habitants du Beauvaisis. Il souhaite qu'il soit valorisé de manière à pouvoir s'y promener, observer la faune et la flore, pratiquer des activités sportives.*

*L'aménagement du bois pourrait permettre de créer des espaces de rencontre favorisant une mixité sociale.*

*Enfin, le groupe semble ouvert à la possibilité d'aménager la peupleraie et de l'ouvrir au public.*

## Groupe n°2

### Que signifie pour vous la nature ?

Le groupe distingue trois grandes idées :

- 1<sup>er</sup> idée : Biocénose : « verdure, fleurs, arbres, oiseaux »
- 2<sup>ème</sup> idée : Protection : « verdure, protection animale, protection du sol »
- 3<sup>ème</sup> idée : Bien-être : « tranquillité, contemplation et méditation »

*Le groupe n°2 exprime les mêmes idées que le groupe n°1, à l'exception de la protection de la nature. Cette idée traduit une certaine méfiance de certains participants vis-à-vis des tenants et des aboutissants des ateliers thématiques. L'idée de méditation et de bien-être reste une idée commune au groupe n°1.*

### Que représente pour vous le bois de la ZAC ?

La représentation du bois de la ZAC est différente pour chaque participant mais les idées qui ressortent de cette phrase sont :

- 1<sup>er</sup> idée : espace de protection : « refuge de Pigeon Ramier, élément vital naturel, ne pas y toucher mais l'améliorer »
- 2<sup>ème</sup> idée : espace inconnu : « inconnu, manque d'accessibilité – impasse non fréquentable détritrus »
- 3<sup>ème</sup> idée : espace de support pour des activités « parcours de randonnée, lieu de promenade »

*La notion de protection domine dans les idées de ce groupe et notamment pour deux des participants. Ils considèrent le boisement comme un refuge pour certaines espèces animales et végétales. Certains participants évoquent les observations de faune et de flore témoignant leur envie de préserver cet espace. A l'inverse, d'autres participants n'ont aucune connaissance de cet espace inaccessible. Ils évoquent la rue de la batelière qui finit en impasse et qui regorge de détritrus et de déchets. De ce point de vue, le boisement leur semble hostile.*

*Enfin, la dernière idée évoquée est celle d'une possible valorisation du boisement comme support d'activité de nature et de découverte.*

### Conclusion de l'atelier n°2

*L'atelier a été stoppé à la deuxième question à cause d'une forte opposition de deux participants et a été écourté. En effet, ils souhaitent préserver le bois pour des raisons d'attachement et de préservation de la faune observée (rassemblement de Pigeon Ramier).*

*Lors de la présentation de la restauration de la peupleraie, un opposant au projet a néanmoins mentionné un regroupement (dortoir ?) de cervidés. Cette donnée peut être intéressante et demande à être approfondie par le bureau d'étude en charge des expertises naturalistes.*

### Groupe n°3

#### Que signifie pour vous la nature ?

Deux grandes idées ressortent de cette question :

- 1<sup>er</sup> idée : Biotope : « espèce protégée, animaux, oiseaux, biodiversité, bois, rivière »
- 2<sup>ème</sup> idée : Qualité de vie : « oxygène pour la ville, qualité de vie, poumons, verdure »

*Les idées du groupe n°3 reprennent celle du groupe n°1. Cette notion de support pour la faune et la flore est commune à l'ensemble du groupe ainsi que l'évocation du bien-être et de la qualité de vie non négligeable.*

#### Que représente pour vous le bois de la ZAC ?

Trois grandes idées :

- 1<sup>er</sup> idée : espace historique : « histoire de quartier, trésor vert du quartier »
- 2<sup>ème</sup> idée : espace préservé « espace vert à préserver, poumon pour le quartier »
- 3<sup>ème</sup> idée : espace inconnu « zone abandonnée, inaccessible, désintérêt des pouvoirs publics, méconnaissance, inconnu »

*L'ensemble des idées sont celles évoquées par le groupe n°1 avec une notion plus marquée sur le fait de conserver le bois comme un trésor des habitants du quartier. Même s'ils n'utilisent pas le bois dans leur quotidien, ils souhaitent le conserver et le contempler depuis leur habitation.*

#### Conclusion du groupe n°3 :

*La troisième question n'a pas pu être posée car les participants ont montré leur opposition face au projet. Ils ne souhaitent pas la coupe du boisement.*

*A noter qu'une incompréhension, résidant dans l'objet de la réunion, a provoqué cette opposition. En effet, les participants étaient venus dans l'objectif de valoriser les berges du Thérain. Il y a eu une opposition claire et affirmée de leur part sur le refus de couper le bois. D'après les participants, cette position s'explique par le fait qu'il existe très peu de parc public ou d'espace naturel dans la ville de Beauvais. Ils ont la sensation que la ville de Beauvais « bétonne » et urbanise à outrance. Ils ont la sensation d'étouffer dans la ville.*

*Pour un des participants la notion d'éco-quartier est un non-sens étant donné qu'il est prévu de couper les 2/3 du boisement.*

*L'attachement à ce boisement est fortement marqué alors que la majorité des participants a indiqué que cette zone leur était inconnue et inaccessible. Pour les participants, ce bois a toujours été là et doit être conservé.*

*La présentation de la restauration de la peupleraie n'a pas permis de renouer avec un dialogue constructif. Toutefois, les participants ont montré leur intérêt pour la réalisation du chemin « la Benoite des ruisseaux » rejoignant le plan du Canada à la rue de la Bergerette.*

*Une des inquiétudes des participants est la gestion des eaux et des inondations. L'idée véhiculée est que « si on coupe les peupliers alors, il y aura des inondations car les peupliers « pompent l'eau » pour leur croissance ».*

*Enfin, les participants indiquent qu'ils ne sont pas contre le fait de faire évoluer cette zone. Néanmoins, ils ne souhaitent pas de constructions sur le bois mais une valorisation de cet « espace naturel ». Ces aménagements auraient pour but d'améliorer le quotidien en proposant des circuits pédestres. Leur souhait serait de pouvoir aller du boisement vers le plan d'eau du Canada en longeant le Thérain.*

*L'autre point soulevé concerne la pollution du site. Le souhait d'avoir une communication poussée de la part de la Communauté d'Agglomération est attendue, notamment pendant la phase travaux de dépollution.*

## ATELIERS CADRE DE VIE ET DEPLACEMENTS

### Groupe n°1

#### Les fonctions du site de projet

Lors de cet atelier, les fonctions suivantes ont été dégagées par les participants :

- un espace de rencontre, une maison de quartier avec une salle pour des associations et événements, une conciergerie
- un espace de promenade et de découverte à la Brosse et Dupont pour mettre en valeur le patrimoine culturel et industriel du quartier,
- des jeux pour les adultes et enfants (parcours de santé, tir à l'arc, toboggan, s'inspirer du Parc Dassault).

*Il a été souligné l'objectif de proposer des espaces pour se rencontrer alliés à des espaces de détente notamment par l'intégration de jeux à destination d'adultes et d'enfants. Créer des espaces dédiés à l'ensemble des Beauvaisiens tout en gardant l'histoire du site a par ailleurs été mis en évidence par les participants.*

#### J'aime – Je n'aime pas – Pourquoi ?

Les idées apportées par les participants ont été classées en deux grandes catégories avec d'un côté les espaces publics et de l'autre les habitations.

Il a été dégagé les points suivants :

- Espace public :
  - Les plus : une ambiance de verdure/naturelle, une atmosphère calme et sereine, des jardins collectifs, des habitations peu visibles préservant l'intimité des résidents, une mixité des espaces (jeux, détente, aire de pique-nique...) en privilégiant l'accessibilité à toutes personnes
  - Les moins : éviter les espaces trop minéraux, symétriques, disproportionnés par rapport à l'échelle du bâti, limiter l'entretien, éviter les couleurs agressives
- Habitation :
  - Les plus : favoriser la végétation sur les espaces privés pour renforcer l'intégration des constructions, l'usage de matériaux et de couleurs variés de type bois, brique tout en évitant un patchwork trop important, l'absence de mitoyenneté, la volonté de maison traditionnelle tout en étant originale, l'ouverture des jardins de devant
  - Les moins : éviter une homogénéité des constructions favorisant l'effet « cité, hangar », le manque de relief, trop de répétition dans les formes et matériaux, éviter le vis-à-vis direct.

*Les participants soulignent l'importance de la nature et de l'intégration du bâti au sein d'une atmosphère calme et sereine, privilégiant l'intimité des habitants. Toutefois, il est souhaité d'apporter des espaces de partage et de rencontre avec une mixité des usages afin d'apporter une dynamique au quartier. Les formes urbaines à privilégier s'orientent autour de maisons traditionnelles tout en recherchant une mixité des matériaux et textures pour apporter un effet de modernité et en évitant l'homogénéité des constructions.*

### La gestion des déplacements

- Comment allier voiture et piétons :
  - Rouler au pas pour rendre prioritaire les enfants et piétons
  - Attention à l'absence de trottoir et aux rues trop rectilignes
  - Créer des zones de rencontre
  - Prévoir des voies vertes interdites aux véhicules motorisés
  - Différencier les modes de déplacements sur les grands axes
- Comment favoriser les modes doux :
  - Limiter les vitesses
  - Sur les grands axes, signaler les passages piétons,
  - Profiter de ce quartier pour créer des pistes cyclables partout tout en veillant à leurs continuités,
  - Mettre des bornes de vélo à disposition des habitants pour privilégier les déplacements doux,
- Comment gérer le stationnement :
  - Créer des box de garage mais attention à leur intégration. Les places privées peuvent être dissociées du bâti mais doivent être situées à proximité de l'habitation
  - Mettre en place des poches de stationnement mutualisées pour les visiteurs

### Les points de connexion et le contexte viaire

Les participants soulignent la dangerosité du passage à niveau rue du Thérain pour l'ensemble des usagers. Par ailleurs les déplacements piétons rue de Paris ne sont pas sécurisés par la vétusté des trottoirs et aménagements.

L'intérêt d'une connexion douce vers la gare est souligné. Il en est de même pour la création de connexions douces du futur quartier vers le sud pour rendre ce dernier perméable.

*La sécurisation des déplacements doux est un point primordial souligné par les participants, que ce soit à l'échelle du quartier ou de la ville. L'effort de privilégier les déplacements doux au détriment des voitures est bien affiché même si cet aspect doit être bien travaillé (quartier apaisé et sécurisé, hiérarchisation des voiries en fonction des axes, signalétique...) pour que cela fonctionne au sein du quartier. Des propositions sur la gestion du stationnement sont à garder en mémoire notamment pour le regroupement des garages ou des places privées.*

## Groupe n°2

*NB : pour l'atelier 2, les exercices Cadre de vie et Déplacement ont été fusionnés au regard des nombreuses observations communes aux deux thématiques. Les fonctions du site de projet n'ont pas été abordées faute de temps au regard du déroulement de l'atelier.*

### J'aime – Je n'aime pas – Pourquoi ? La gestion des déplacements

Les idées apportées par les participants ont été classées en deux grandes catégories avec d'un côté les espaces publics et de l'autre les habitations.

- Espace public :
  - Les plus : privilégier la verdure et les espaces naturels tout en veillant à l'entretien des espaces, créer une atmosphère reposante, créer des aménagements sécurisés avec du mobilier adapté, prévoir une signalétique créative mais lisible, adapter les voiries aux flux et proposer des zones de rencontre, faire attention à la gestion des eaux pluviales, créer un éclairage graduel des espaces publics
  - Les moins : la création d'espaces sectorisés, d'espaces trop minéraux, d'espaces nus dégageant une ambiance froide, la création de bassins marécageux, l'intégration de couleurs agressives.
- Habitation :
  - Les plus : la diversité des couleurs et textures avec la brique, le bois et le travail sur les menuiseries, l'intégration d'un relief au sein du bâti, la création de terrasses et de patios pour les logements collectifs, la création de jardins ouverts bien aménagés (pelouse, végétation importante sur espace privé) au-devant des maisons ou alors clôturés mais uniformes, les ouvertures généreuses sur le bâti tout en veillant à leur exposition, créer du stationnement privé ouvert à l'avant des maisons ou mutualisé en poche avec une attention à porter sur la végétalisation de celles-ci, créer des voiries tertiaires minimisées pour la desserte des maisons (apport des courses...) avec une poche de stationnement en bout de voirie et non devant la maison.
  - Les moins : les maisons mitoyennes et le vis à vis, la monotonie de l'architecture, le trop bétonné, trop urbain, l'effet caserne, les logements intermédiaires

*Ici encore le groupe de travail souligne l'importance de la nature au sein du quartier. Une diversité des matériaux et textures est souhaitée tout en privilégiant les ambiances existantes (brique, bois). La hiérarchisation des voiries et une réflexion sur la gestion des stationnements notamment privés sont deux éléments majeurs à prendre en compte pour le dimensionnement des espaces publics dédiés à la voiture.*

### Les points de connexion et le contexte viaire

L'exercice envisagé n'a pas été réalisé mais les éléments suivants ont été soulignés lors des divers échanges :

- Avoir une réflexion pour désengorger l'ensemble du quartier, notamment en trouvant une solution de connexion viaire vers le nord.
- Une attention particulière à porter sur la rue Brispot qui sera amenée à avoir un trafic plus important,
- Limiter les vitesses rue du pont d'Arcole et sécuriser les déplacements piétons,
- Avoir une réflexion sur les déplacements piétons et cyclistes sur l'ensemble de la ville car les cheminements ne sont aujourd'hui ni sécurisés, ni agréables, ni continus,
- Créer une connexion douce avec la gare de type passerelle.

*Une réflexion sur les impacts vaires à l'échelle du quartier et de la ville semble être nécessaire pour les habitants qui pensent que ce point a été négligé. La nécessité d'un travail sur les déplacements doux à l'échelle de la ville est soulignée pour créer les continuités nécessaires au bon fonctionnement.*

### **Groupe n°3**

*Au regard de l'opposition des participants à la coupe du bois et au projet d'aménagement, l'organisation des ateliers a été adaptée pour tenter de répondre à leurs appréhensions. Les exercices d'illustrations sur le cadre de vie et les déplacements n'ont pas été mis en œuvre mais une explication du projet d'aménagement a été présentée. Seul l'exercice sur les fonctions du site a été abordé.*

Au gré des échanges, les grands axes de réflexion suivants ont pu être soulignés par les participants :

L'organisation du bâti :

- La volonté d'avoir moins d'habitation sur le site de projet pour préserver le boisement dans sa totalité. Les quelques habitations créées devront s'intégrer au boisement pour créer une ambiance de « maison dans le bois » et laisser une place prépondérante au bois et au naturel.
- Avoir des espaces de partage entre les maisons individuelles pour favoriser les rencontres et sécuriser les enfants qui jouent à l'extérieur (espace vert au cœur des îlots individuels)
- Différencier la gestion des espaces.

Les déplacements :

- Favoriser et sécuriser les déplacements doux à l'échelle du quartier et de la ville par une réflexion sur la globalité.
- Avoir une vision cohérente (continuité, sécurité...) sur l'ensemble du quartier et de la ville à la fois sur les pistes cyclables et les cheminements piétons.
- Créer un système de petites navettes électriques pour développer la desserte en transport en commun et assurer une fréquence plus importante au niveau du quartier de Voisinlieu.
- Avoir une signalétique voiture et piétonne bien claire et lisible pour sécuriser les déplacements et favoriser les modes doux de déplacement,
- Mettre en place un éclairage raisonné sur le quartier soit :
  - par le biais de mats avec détecteurs de présence,
  - par une diminution de l'intensité de l'éclairage la nuit,
  - par l'extinction de certains axes (non prioritaires) en fonction de l'heure.

Les fonctions du quartier :

- Prévoir une mixité sociale et des usages au sein du quartier pour favoriser l'intégration du futur quartier au sein de la ville et de Voisinlieu,
- Créer des lieux de partage et de rencontre à l'échelle du quartier pour apporter des espaces de centralité et de vie,
- Créer une centralité autour du médical : un centre de soins pour personnes âgées, un point d'écoute avec assistante sociale pour les adolescents aujourd'hui inexistant sur Beauvais, un espace de santé de garde,
- Créer un centre social/services publics avec des associations
- Proposer des commerces de proximité en cohérence avec ceux déjà existants à proximité, notamment sur Voisinlieu,
- Développer l'artisanat en lien avec l'éducation de type jardins éducatifs.